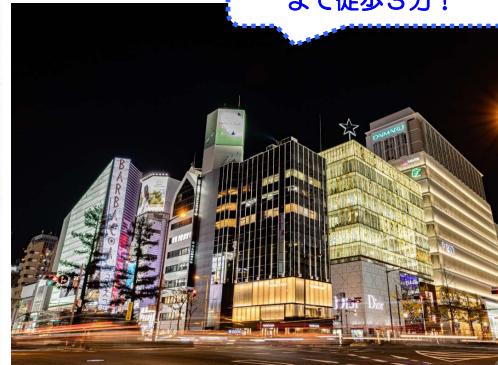


# 事務所利用可 御堂筋線心斎橋徒歩3分！

★クリスタ長堀南6号出口上がってすぐ★好立地!!  
 ・御堂筋線 心斎橋徒歩3分♪  
 ・長堀鶴見緑地線 心斎橋駅・長堀橋駅徒歩3分♪  
 ・賃貸オフィスに最適  
 ・夜間オートロック完備

近隣コンビニ  
飲食店  
商店街等多数

心斎橋の中心街  
まで徒歩3分！



※写真は別室のものです。現状優先



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

|                  |  |                                     |                          |
|------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 名<br>称<br>号      | グランドメゾン心斎橋   |                                     |                          |
| 室<br>数           | 303号室  | 間取り<br>共益費                          | 1 ROOM                   |
| 賃<br>料           | 8万円<br>(消費税別)  | 1万円<br>(消費税別)                       |                          |
| 敷<br>金           | -  | 礼<br>金                              | 2ヶ月+税                    |
| 所<br>在<br>地      | 大阪市中央区東心斎橋1-11-13  |                                     |                          |
| 交<br>通           | 御堂筋線<br>長堀鶴見緑地線<br>長堀鶴見緑地線   | 心斎橋<br>心斎橋<br>長堀橋                   | 駅徒歩<br>3 分<br>3 分<br>3 分 |
| 種<br>目           | 賃貸マンション  |                                     |                          |
| 建<br>物<br>構<br>造 | SRC 地上 10階建 地下1階 3階部分  |                                     |                          |
| 築<br>年<br>月      | 1983年7月  |                                     |                          |
| 専<br>有<br>面<br>積 | 18.75m <sup>2</sup> (内法)   | バルコニー                               | なし                       |
| 現<br>況           | 空室   |                                     |                          |
| 初<br>期<br>費<br>用 | 火災保険<br>保証会社<br>鍵交換<br>事務所・店舗利用<br>ペット   |                                     |                          |
|                  | 27,000円~/2年 (選択型)  | 日本セーフティー (保証人有)<br>初回100% /年額保証料1万円 | なし                       |
| 条<br>件           | 可  | 不可                                  | 不可                       |
|                  | 駐車・駐輪場<br>バイク<br>電気<br>水道・給湯   | なし<br>不可<br>直接契約<br>オーナー様請求         |                          |
| 設<br>備           | エアコン、温水便座、都市ガス、エレベーター、高速ネット、室内洗濯機置き場、夜間オートロック、24時間使用可能                           |                                     |                          |
| 備<br>考           | ・テナント使用の場合、賃料・共益費・礼金 別途消費税要<br>・短期解約違約金有 1年末満退去 賃料+共益費2か月分、<br>2年末満退去 賃料+共益費1か月分 |                                     |                          |



※間取りは反転タイプ

最新の  
空室確認  
右記QRコードを  
ご利用下さい



商  
号

Comodo  
space

株式会社 コモドスペース

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号 大阪府知事(9)31645号

担当者

取引態様

広告料

特  
記  
事  
項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。

事情がある方は先にご相談下さい。

※重複作成費として広告料より5,000円差し引きます。

※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)

本間

一般

1ヶ月

(税込)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください : info2@comodospace.com  
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします : TEL : 06-7655-9201