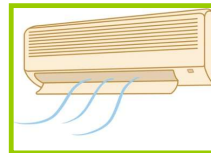


独立感高いワンフロア2邸！明るい南向き♪

リノベーション物件★引戸の開閉で2DK⇔1LDK自在！！
 ガスシステムキッチン・シャンプードレッサー◎
 周辺徒歩圏内に商店街、スーパー、病院あり◎



たっぷり収納♪



エアコン1台
サービス品！

※写真前回募集のもの。現状優先

システムキッチン



名 称	エレガンス・テンヨー			
号 室	202号室	間取り	2DK (1LDK)	
賃 料	6.9万円	共益費	5,000円	
敷 金	5万円	礼 金	10万円	
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-2-19			
交 通	近鉄南大阪線	河堀口	駅徒歩	1 分
	JR阪和線	美章園	駅徒歩	5 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	S造 地上 5階建 2階部分			
築 年 月	1992年7月 (2016年8月リノベ済)			
専有面積	42.21㎡	バルコニー	南	
現 況	空室 (即入居可)			
初期費用	火災保険	20,000円～/2年 (選択型)		
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回保証料：総賃料の40% 月額保証料：800円/月		
	水道代	実費 (水道局直接契約)		
	町会費	200円/月		
条件	ペット	不可		
	事務所利用	不可		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	敷地内：満車 税別17,000円/月		
	駐輪場	無料 (原付・バイク不可)		
	バイク	不可		
設備	モニター付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン			
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※エアコン1台はサービス品 ※リビング、洋室照明サービス品			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更場合があります)

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料

本間 一般 1.5ヶ月 (税込)

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
 事情がある方は先にご相談下さい。
 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料から5,000円差し引きます。
 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201