

独立感高いワンフロア2邸！明るい南向き♪

リノベーション物件★引戸の開閉で2DK ⇄ 1LDK自在！！
ガスシステムキッチン・シャンプードレッサー◎
周辺徒歩圏内に商店街、スーパー、病院あり◎



たっぷり収納♪



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）

※写真前回募集のもの。現状優先

システムキッチン

エアコン1台
サービス品！

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



名称	エレガンス・テンヨー				
号室	202号室	間取り	2DK (1LDK)		
賃料	6.9万円	共益費	5,000円		
敷金	5万円	礼金	10万円		
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-2-19				
交通	近鉄南大阪線 河堀口 駅徒歩 1 分 JR阪和線 美章園 駅徒歩 5 分				
種目	賃貸マンション				
建物構造	S造	地上	5階建 2階部分		
築年月	1992年7月 (2016年8月リノベ済)				
専有面積	42.21m ²	バルコニー	南		
現況	空室（即入居可）				
初期費用	火災保険	20,000円～/2年（選択型）			
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回保証料：総賃料の40% 月額保証料：800円/月			
	水道代	実費（水道局直接契約）			
	町会費	200円/月			
条件	ペット	不可			
	事務所利用	不可			
駐車／駐輪	駐車場	敷地内：満車 税別17,000円/月			
	駐輪場	無料（原付・バイク不可）			
	バイク	不可			
設備	モニター付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン				
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※エアコン1台はサービス品 ※リビング、洋室照明サービス品				

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

商号 株式会社 コモドスペース

Comodo
space

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月～土：10:00～17:30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

担当者 取引態様 広告料
本間 一般 1.5ヶ月
(税込)

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。

※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重複作成費用として広告料から5,000円差し引きます。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください : info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします : TEL : 06-7655-9201