

# 駅徒歩1分！エアコン付き明るい洋室★

★室内フルリノベーション♪設備入替済み◎  
 ★武庫之荘駅前すぐの立地！神戸&大阪方面へアクセス良好♪  
 ★インターネット無料◎Wi-Fiも利用可能！  
 ★エアコン1台有り 独立洗面室有り！

無線・Wi-Fi対応  
インターネット  
**無料**



名称	エクシード武庫之荘 I		
室号	402号室	間取り	1K
賃料	5.8万円	共益費	4,000円
敷金	-	礼金	5.8万円

所在地 尼崎市南武庫之荘1-13-1

交通 阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩 1分



リノベーションで設備充実◎



種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上5階建 4階部分		
築年月	1985年9月築 (2021年12月リノベーション)		
専有面積	23.94㎡	バルコニー	東
現況	工事中 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	20,000円~/2年 (選択型)	
	保証会社	全保連 (更新有40%・更新無100%) 保証人必須 法人の場合免除 (但し敷金1ヶ月要)	
	鍵交換代	希望者のみ実費：22,000円 (税込み)	
	その他	水道代：水道局直接	
その他条件	ペット・事務所利用不可		

駐車/駐輪	駐車場	無し
	駐輪場	階段前にスペース有り (無料)
	バイク	無し

設備 防犯カメラ、エアコン、システムキッチン、ユニットバス、ジャンプドレッサー、ウォシュレット、室内パン、ペイコムCATV・無料インターネット、BS ※階段

備考 ★ペイコム無料インターネット導入！(無線LAN内蔵・Wi-Fi対応)  
 ※入居は1名のみ (同居不可)  
 ※短期解約違約金あり：1年未満退去で1ヶ月分

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、印鑑証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p><b>最新の空室確認</b></p> <p>右記QRコードをご利用下さい</p> 	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>営業時間 月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>	<p><b>申込専用FAX：050-3737-9840</b></p> <p>※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください</p>			
	<p>担当者 本間</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1.5ヶ月 (税込)</p> <p>特記事項</p>	<p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。</p>			
	<p>物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com</p> <p>空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201</p>				
	<p>必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、印鑑証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)</p>				