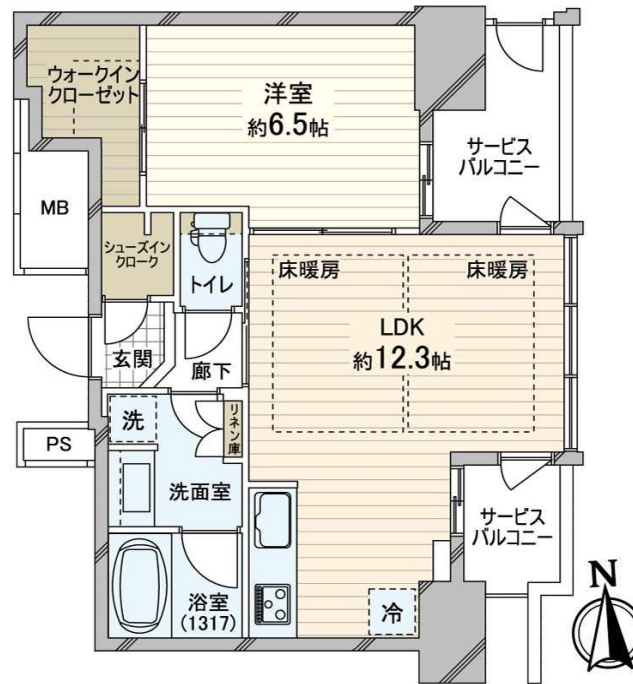
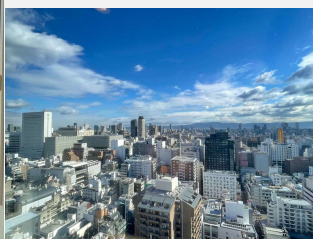
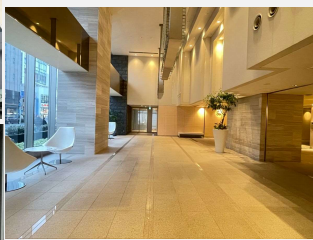
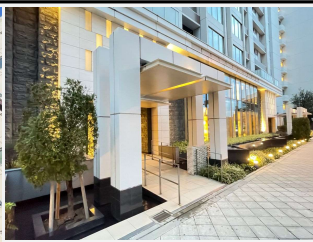




名称	ブランズタワー南堀江			
階数	25階	間取り	1LDK	
賃料	21万円	共益費	2万円	
敷金	※ペット飼育の場合 1ヶ月	礼金	46万円	
所在地	大阪市西区南堀江1-3-12			
交通	四つ橋線	なんば	駅徒歩	4分
	四つ橋線	四ツ橋	駅徒歩	4分
種目	マンション（分譲貸し）			
建物構造	RC造 地上 35階建 25階部分			
築年月	2014年2月築			
専有面積	45.66㎡	バルコニー	東	
現況	入居中（案内・入居日要相談）			
初期費用	火災保険	ミレア（選択型）18,000円～		
	保証会社 日本セフィア	初回保証料：総賃料の40%（保証人有） 月額保証料：800円（固定）/月		
	鍵交換代	希望者のみ（税込80,000円）		
水道・電気	水道局検針・関西電力			
条件	ペット 事務所利用 その他	2人入居可／事務所利用不可 ペット飼育相談（ネコ不可） 退去時清掃費税込5万円（契約時支払）		
駐車／駐輪	駐車場	空有（令和7年8月19日現在） 25,000～30,000円 ※要確認		
	駐輪場	空有		
	バイク	無		
設備	エレベーター、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、食洗機、ウォシュレット、室内洗濯パン、独立洗面化粧台、ウォークインクローゼット			
備考	更新料（賃料1ヶ月分） 短期解約違約金有り（1年未満退去 総賃料2ヶ月分、2年未満退去 総賃料1ヶ月分）			

【おすすめポイント】

- ◆東急不動産(株)他旧分譲タワーマンション
- ◆専有面積：45.66㎡
- ◆35階建て25階部分の東向き住戸
- ◆1LDK+ウォークインクローゼット
- ◆陽当たり・眺望良好
- ◆ペット飼育可（飼育細則あり）
- ◆トリプルセキュリティシステム（風除室・エレベーター・住戸玄関）
- ◆内廊下設計
- ◆各階ゴミステーション（24時間ゴミ出し可）
- ◆宅配ボックスあり

【令和6年5月リフォーム履歴有】

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆トイレ便座交換
- ◆全居室クロス貼替
- ◆全居室フローリング張替
- ◆エコカラット（ウォークインクローゼット部分）
- 【共用施設】
- ◆36階スカイデッキ
- ◆19階ビューラウンジ／ビューバスルーム
- ◆4階フィットネススペース
- ◆3階ゴルフシュミレーター

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

**最新の
空室確認**
空室状況については
右記QRコードから
ご確認ください



商 号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください				
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※広告掲載可 ※重要事項説明書作成費として広告料から5,000円差し引きします。	
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	本間	一般	10万円 （税込）		
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号					
物件に関するご質問、お問い合わせはメールで担当宛にお送りください：info2@comodospace.com ご案内の際は日程調整が必要です。事前にご相談ください。TEL：06-7655-9201						