

**梅田へ8分！京橋3分！
新大阪10分の利便性！
広い住戸★採光・通風良好◎**

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストラン等へ徒歩3分
駅からの帰宅途中に買い物ができて便利◎
小学校や公園も近く、付近に病院も豊富◎



リビングダイニング



2階南側ベランダ



和室



2ndリビング



3階北西洋室



3階北東洋室



外観



キッチン



キッチン



浴室



洗面所



トイレ



3階南洋室

名 称	アパートメント2210別邸			
室 号	#02	間 取 り	4SLLDK	
室 賃 料	14万円	共 益 費	0円	
敷 金	15万円 (ペット飼育は25万円 喫煙者は65万円)	礼 金	25万円 (喫煙者は35万円)	
所 在 地	大阪市都島区内代町2-2-11			
交 通	谷町線	野江内代	駅徒歩	7 分
	おおさか東線	JR野江	駅徒歩	12 分
	京阪線	野江	駅徒歩	14 分
	大阪シティバス	内代	駅徒歩	2 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	鉄骨造 地上 3階建 2・3階部分			
築 年 月	1991年築 (2025年3月大規模修繕)			
専有面積	125.57㎡	バルコニー	南・北	
現 況	空室 (入居日要相談)			
費 用	火災保険	18,000円～/2年 (選択型)		
	保証会社	総賃料の40%または100% (全保連)		
条 件	水道・電気	水道：管理会社集金 電気：関西電力 ガス：大阪ガス		
	ペット	ネコ1匹まで可 (敷金加算・他条件有)		
	その他条件	喫煙・増改築・事業利用：条件要相談		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	近隣紹介可能 (税込23,100円/月) ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱いとなります		
	バイク・駐輪	賃貸借敷地内の駐車・駐輪は無料		
設 備	モニター付きインターホン、2口ガスコンロ、 2500幅キッチン、ウォッシュレット、追炊付浴槽、 750幅シャワーヘッドレシー、室内洗濯パン 収納豊富、シーリング照明器具は全て残置物扱い ※玄関扉の鍵は上部のみ使用可能			
備 考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代77,000円 (税込) ・町内会入会必須 (年会費3,600円) ・2人入居可			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

**最新の
空室確認**

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 **Comodo space** 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様

広告料

本間

一般

100,000円
(税込)

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※重説作成費として広告料より5,000円差し引きします。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

2025.7 内代第6モータープール NO6、8、26がご契約可能です。
駐車場代金は月額23,100円(内10%消費税2,100円)です。

