

梅田まで徒歩圏内!!プライバシー確保◎シェアハウス★

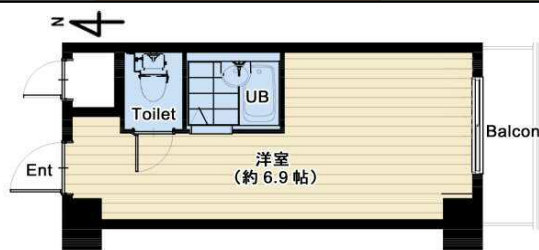
- ・全室無料Wi-Fi付き!家具付き・家具無しプラン選択可能★
- ・全室個別トイレ・ユニットバスが完備!他の人に気を遣わずに生活ができます◎
- ・共用リビングでは、他の住人さんと交流が可能!初めての一人暮らしにオススメ!!!
- ・最寄りコンビニ徒歩1分!御堂筋線中津駅徒歩4分!阪急梅田駅徒歩10分!

<充実の設備&サービス>

- ★オートロック・宅配BOX
- ★共用リビングルーム
(大型システムキッチン3台、
有料レンタルロッカー、
エアコン、無料Wi-Fi)
- ★無料ランドリールーム
(コイン式乾燥機有、
女性専用室、
女性用フェイスマー)
- ★トレーニングルーム
(利用料5,000円/年)
- ★居室バストイレセパレート
- ★各室無料インターネット
- ★共用部分は平日毎日掃除

トレーニングルームが
月額500円以下で使い放題!

号室	賃料(共益費別)	備考
家具付	学割 家具付: 47,000円	【家具付プラン詳細】 机、椅子、ベッド、マットレス、ワードローブ、靴箱、 2ドア冷蔵庫、テレビ台、液晶テレビ 303号室: モデルルーム
	一般 家具付: 51,000円	
家具無	学割 家具無: 45,000円	学生割引実施中! 部屋数限りあり先着順! ※割引賃料は4年間まで。 5年目以降は正規賃料に戻ります。
	一般 家具無: 49,000円	



共用部も綺麗なシェアハウスです



充実の共用スペース (大型システムキッチン3台完備)



独立した住空間 (バス・トイレセパレート)



他写真は
こちらから
↓



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

公式LINEからも
空室情報が
確認できます。
BOT対応です



最新の
空室確認

は右記QR
コードを
ご利用
下さい



商号 Comode 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

営業時間 月～土: 10:00～17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引形態 広告料

本間 一般 2ヶ月 (税込)

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。

事情がある方は先にご相談下さい。

※重要事項説明書は弊社で作成いたします。

※重説作成費用として広告料から5,000円差引きます

※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com

空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

名 称	アンサンブル梅田		
号 室	左表参照	間 取 り	1ROOM
賃 料	4.5万円～	共 益 費	7,000円
敷 金	0円	礼 金	1ヶ月
所 在 地	大阪市北区豊崎4-4-9		
交 通	御堂筋線 阪急線 谷町線	中津 梅田 中崎町	駅徒歩 4 分 駅徒歩 10 分 駅徒歩 10 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建		
築 年 月	1999年3月築		
専有面積	17.32㎡	バルコニー	南
現 況	空室（即入居可）		
費 用	火災保険	18,000円～/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー：総賃料の40% 更新料：月払い800円/月	
	水道・電気	水道：3,000円/月 電気：実費（関西電力）	
条 件	鍵交換代	新品希望者のみ税別10,000円	
	用途	ペット飼育不可、SOHO不可	
	短期違約金	1年未満退去：総賃料の3ヶ月分 2年未満退去：総賃料の1ヶ月分 ※契約金決済後、契約開始日まで借主の都合で解約する 場合、違約金として賃料3ヶ月分 ※法人のみ違約金免除相談可能。但し、礼金10万円	
駐 輪 場	駐輪場	1台無料（2台不可）	
	バイク	税込3,000円/月（1/3/4番、1m×2.1m）	
設 備	【共用部】オートロック、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、 リビングルーム（大型システムキッチン他備品有）、ランドリールーム（女性専用室有・乾燥機は有料）・トレーニングルーム（利用料5,000円/年）・レンタルロッカー（利用料5,000円/年） 【個室】バス・トイレセパレート、ウォシュレット、エアコン、照明、ワードローブ、靴箱、無料インターネット(e-Broad)、Wi-Fiルーター ※家具付プランは左記の家具一式付帯 ※館内全面禁煙		

※ポータルサイト掲載OKです シェアハウス・家具家電付などキーワード登録もよろしくお願いします。