

インターネットと専用Wi-Fiが付いてこの価格!!

初めての一人暮らしに嬉しい充実設備

梅田徒歩圏シェアハウス! ※ポータルサイト広告掲載OK!

号室	賃料(共益費別)	備考
家具付	学割 家具付: 47,000円	【家具付プラン詳細】 机、椅子、ベッド、マットレス、ワードローブ、靴箱、 2ドア冷蔵庫、テレビ台、液晶テレビ、wifiルーター★ 303号室: モデルルーム
	一般 家具付: 51,000円	
家具無	学割 家具無: 45,000円	学生割引実施中! 部屋数限りあり先着順! ※割引賃料は4年間まで。 5年目以降は正規賃料に戻ります。
	一般 家具無: 49,000円	



充実の共用スペース (大型システムキッチン3台完備)

コンビニまで徒歩1分でもとても便利★

<充実の設備&サービス>

- ★オートロック・宅配BOX
- ★共用リビングルーム
(大型システムキッチン3台)
(レンタルロッカー設置済利用料5,000円/年)
- ★無料ランドリールーム
(女性専用室有、乾燥機有料、
フェイススチーマー導入)
- ★トレーニングルーム
(利用料5,000円/年)
- ★居室バストイレセパレート
- ★無料インターネット
- ★平日毎日清掃員さんが掃除

他写真は
こちらから↓



女性用ランドリールームに
パナソニック フェイススチーマーを導入! →



トレーニングルームが
月額500円以下で使い放題!

独立した住空間 (バス・トイレセパレート)

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

公式LINEからも 空室情報が 確認できます。 BOT対応です 	最新の 空室確認 は右記QR コードを ご利用 下さい 	商 号 Comode space 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
		免許番号大阪府知事（9）31645号	担当者西川	取引態様一般	広告料2ヶ月 (税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 ※重畳作成費用として広告料から5,000円差引きます ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
		営業時間月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	所在地〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201		

名称	アンサンブル梅田		
号室	左表参照	間取り	1ROOM
賃料	4.5万円～	共益費	7,000円
敷金	0円	礼金	1ヶ月
所在地	大阪市北区豊崎4-4-9		
交通	御堂筋線 中津 駅徒歩 4 分 阪急線 梅田 駅徒歩 10 分 谷町線 中崎町 駅徒歩 10 分		
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建		
築 年 月	1999年3月築		
専有面積	17.32㎡	バルコニー	南
現 況	空室（即入居可）		
費用	火災保険	18,000円～/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー：総賃料の40% 更新料：月払い800円/月	
	水道・電気	水道：3,000円/月 電気：実費（関西電力）	
	鍵交換代	新品希望者のみ税別10,000円	
条件	用途	ペット飼育不可、SOHO不可	
	短期違約金	1年未満退去：総賃料の3ヶ月分 2年未満退去：総賃料の1ヶ月分 ※契約金決済後、契約開始日まで借主の都合で解約する場合、違約金として賃料3ヶ月分 ※法人のみ違約金免除相談可能。但し、礼金10万円	
駐輪場	駐輪場	1台無料（2台不可）	
	バイク	税込3,000円/月（1/3/4番、1m×2.1m）	
設備	【共用部】 オートロック、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、リビングルーム（大型システムキッチン他備品有）、ランドリールーム（女性専用室有・乾燥機は有料）・トレーニングルーム（利用料5,000円/年）・レンタルロッカー（利用料5,000円/年）		
	【個室】 バス・トイレセパレート、ウォシュレット、エアコン、照明、無料インターネット(e-Broad) ※家具付プランは左記の家具一式付帯		

※ポータルサイト掲載OKです シェアハウス・家具家電付などキーワード登録もよろしくお願いします。