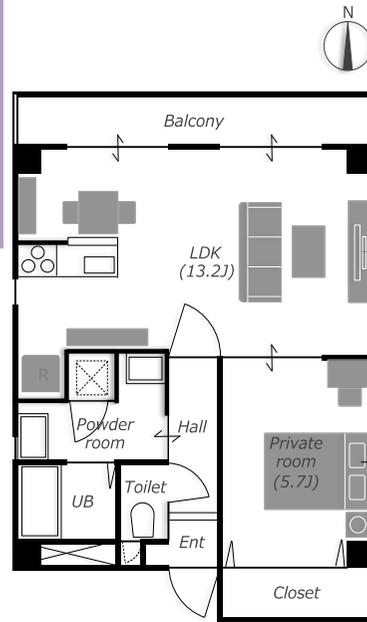


**梅田へ8分！京橋3分！  
新大阪10分の利便性！  
ワンフロア2邸の独立性！**

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストラン等へ徒歩3分！  
駅から帰宅途中に買い物ができる便利◎ 時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！  
3面開口の快適性！風が抜けやわらかい光あふれるナチュラルインテリア！



LDK



洋室

※写真は前回募集時のもの。現況優先とします。



キッチン



浴室



洗面台



洗面所



LD~洋室のつながり



トイレ

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

名称	アパートメント2210	
室号	202号室	間取り 1LDK
賃料	8.8万円	共益費 10,000円
敷金	0万円 (喫煙者は30万円)	礼金 17.6万円 (喫煙者は30万円)
所在地	大阪市都島区内代町2-2-10	
交通	谷町線 「野江内代」 駅 徒歩 7分 おおさか東線 「JR野江」 駅 徒歩 12分 京阪線 「野江」 駅 徒歩 14分 大阪シティバス 「内代町」 駅 徒歩 2分	
種目	賃貸マンション	
建物構造	RC造 地上 6階建 2階部分	
築年月	1992年築 (2012年8月リノベーション)	
専有面積	45.82㎡	バルコニー 北
現況	3月末退去予定(入居日相談)	
費用	火災保険 20,000~/2年 (選択型)	保証会社 総賃料の40%または100% (全保連)
条件	水道電気 水道：市水道局 電気：関西電力	その他条件 事務所不可 ペット不可
駐車/駐輪	駐車場 現状満車 (税込23,100円/月) 近隣紹介可能 ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱いになります	駐輪場 原付まで無料
設備	エレベーター、防犯カメラ、モニター付インターホン、3口IHコンロ、18幅対面システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、オール電化	
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代税込55,000円 ・24時間ゴミ出し可 (粗大ごみ等除く) ・2人入居可 ・2023年7月大規模修繕	

**最新の  
空室確認**

右記QRコードを  
ご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください	
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様 広告料
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	本間	一般 1ヶ月(税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重説作成費として広告料より5,000円差し引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
<p><b>物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com</b> 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201</p>			