

梅田へ8分！京橋3分！ 新大阪10分の利便性！ ワンフロア2邸の独立性！専用庭付住戸！

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストラン等へ徒歩3分！
駅から帰宅途中に買い物ができて便利★時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！
住戸南側に専用庭！駐車場直結で自動車用品の保管や駐輪・作業場として利用可能！



外観 専用庭



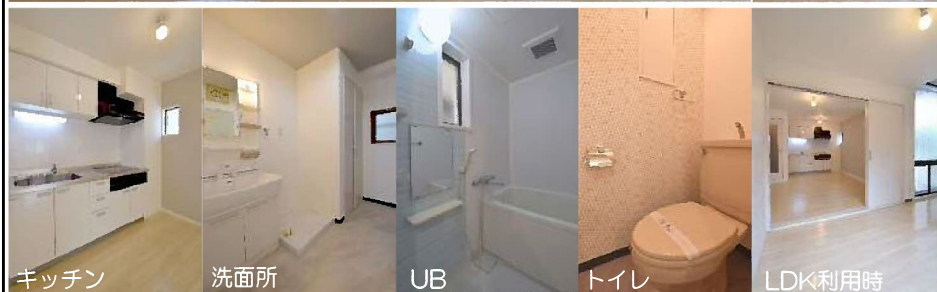
住宅内全景



西側洋室



東側洋室



キッチン

洗面所

UB

トイレ

LDK利用時

物入れ

物入れ2

玄関

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

名 称	アパートメント2210			
号 室	101号室	間 取 り	2DK	
賃 料	9.5万円	共 益 費	10,000円	
敷 金	0円 (喫煙者は30万円)	礼 金	19万円 (喫煙者は30万円)	
所 在 地	大阪市都島区内代町2-2-10			
交 通	谷町線	野江内代	駅徒歩	7 分
	おおさか東線	JR野江	駅徒歩	12 分
	京阪線	野江	駅徒歩	14 分
	大阪シティバス	内代町	駅徒歩	2 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	RC造	地上	6階建	1 階部分
築 年 月	1992年築(2013年2月フルリノベ)			
専有面積	50.14 m ²	バルコニー	南	
現 況	空室（入居日相談）			
費 用	火災保険	18,000円～/2年（選択型）		
	保証会社	総賃料の40%または100%（全保連）		
条 件	水道・電気	水道：市水道局 電気：関西電力		
	その他条件	事務所不可・ペット不可		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	現状満車（税込23,100円/月） 近隣紹介可能		
	駐輪場	原付まで無料		
	バイク	3,300円/月（税込）※中型まで		
設 備	EV、防犯カメラ、モニターホン、室内洗濯パン、ユニットバス、幅広洗面化粧台、20IHコンロ、18幅システムキッチン、オール電化、センサーライト、専用庭、収納豊富、CATV、光ファイバー			
備 考	※1年末満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代55,000円（税込） ・24時間ゴミ出し可（粗大ごみ等除く） ・2人入居可 ・2023年7月大規模改修済			

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料

本間 一般 1ヶ月（税込）

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決着が必要です。
事情がある方は先に相談下さい。
※重説作成費として広告料より5,000円差引きします。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

2025.8 内代第6モータープール NO6、26がご契約可能です。
駐車場代金は月額23,100円(内10%消費税2,100円)です。

