

**梅田へ8分！京橋3分！
新大阪10分の利便性！
ワンフロア2戸の独立性の高さが人気！
日照通風良好なデザイナーズリノベ！**

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストランへ徒歩3分！
駅から帰宅途中に買い物ができる便利◎ 時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！
アクセントクロスで映えるインテリア！
2.1m幅広キッチン&3口IHコンロで料理も楽々！

玄関



景観

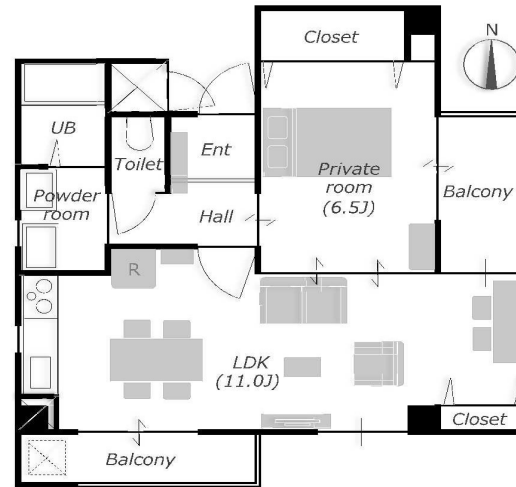


ベランダ



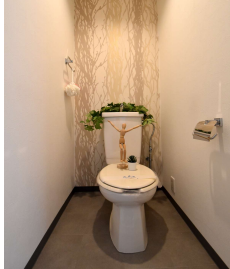
LDK

※写真は前回募集時のものです。現況優先とします。



名 称	アパートメント2210			
号 室	401号室	間 取 り	1LDK	
賃 料	9.0万円	共 益 費	10,000円	
敷 金	0円 (喫煙者は30万円)	礼 金	18万円 (喫煙者は30万円)	
所 在 地	大阪市都島区内代町2-2-10			
交 通	谷町線 「野江内代」 駅 徒歩7分 おおさか東線 「JR野江」 駅 徒歩12分 京阪線 「野江」 駅 徒歩14分 大阪シティバス 「内代町」 駅 徒歩2分			
種 目	賃貸マンション			
建物構造	RC造 地上 6階建 4 階部分			
築 年 月	1992年築 (2023年10月リノベーション)			
専有面積	44.34 m ²	バルコニー	南・東	
現 況	2025年11月末退去予定(入居時期要相談)			
費 用	火災保険	20,000円~/2年(選択型)		
	保証会社	総賃料の40%または100%(全保連)		
条 件	水道・電気	水道：市水道局 電気：関西電力		
	その他条件	事務所不可・ペット不可		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	現状満車(税込23,100円/月) 近隣紹介可能 ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱いになります		
	駐輪場	原付まで無料		
	バイク	税込3,300円/月 ※中型まで		
設 備	エレベーター、防犯カメラ、モニター付インターホン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャンプードレッサー、3口IH・2.1mシステムキッチン、オール電化			
備 考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代税込55,000円 ・24時間ゴミ出し可(粗大ごみ等除く) ・2人入居可 ・2023年7月大規模修繕			

トイレ



洗面所



浴室



洋室



キッチン



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更場合があります)

**最新の
空室確認**

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 **Comodo space 株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30(日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	1ヶ月(税込)	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重説作成費として広告料より5,000円差引きします。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com

空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201