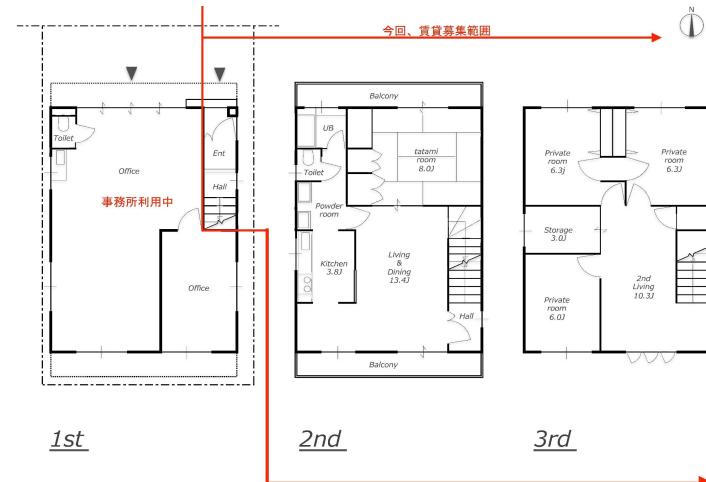


# ★2月末まで賃料減額キャンペーン 14万円→13万円

梅田へ8分！京橋3分！  
新大阪10分の利便性！  
広い住戸★採光・通風良好◎

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストラン等へ徒歩3分  
駅からの帰宅途中に買い物ができる便利◎  
小学校や公園も近く、付近に病院も豊富◎



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）

名称	アパートメント2210別邸		
号室	#02	間取り	4SLLDK
賃料	14万円 →13万円	共益費	0円
敷金	15万円 (ペット飼育は25万円 喫煙者は65万円)	礼金	25万円 (喫煙者は35万円)
所在地	大阪市都島区内代町2-2-11		
交通	谷町線 野江内代 駅徒歩 7分 おおさか東線 JR野江 駅徒歩 12分 京阪線 野江 駅徒歩 14分 大阪シティバス 内代 駅徒歩 2分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 3階建 2・3階部分		
築年月	1991年築 (2025年3月大規模修繕)		
専有面積	125.57m <sup>2</sup>	バルコニー	南・北
現況	空室（入居日要相談）		
費用	火災保険 20,000円~/2年（選択型） 保証会社 総賃料の40%または100%（全保連）		
条件	水道・電気 水道：管理会社集金 電気：関西電力 ガス：大阪ガス ペット ネコ1匹まで可（敷金加算・他条件有） その他条件 喫煙・増改築・事業利用：条件要相談		
駐車/駐輪	駐車場 近隣紹介可能（税込23,100円/月） ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱いとなります バイク・駐輪 賃貸借敷地内の駐車・駐輪は無料		
設備	モニター付きインターホン、2口ガスコンロ、 2500福キッチン、ウォシュレット、追炊付浴槽、 750福シャンブードレッサー、室内洗濯ハン 收纳豊富、シーリング照明器具は全て残置物扱い ※玄関扉の鍵は上部のみ使用可能		
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代77,000円（税込） ・町内会入会必須（年会費3,600円） ・2人入居可		

最新の  
空室確認

右記QRコードを  
ご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項
営業時間	月～土：10:00～17:30（日・祝のみ電話対応）			100,000円 (税込)	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重複作成費として広告料より5,000円差し引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	本間	一般		

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください : info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします : TEL : 06-7655-9201