

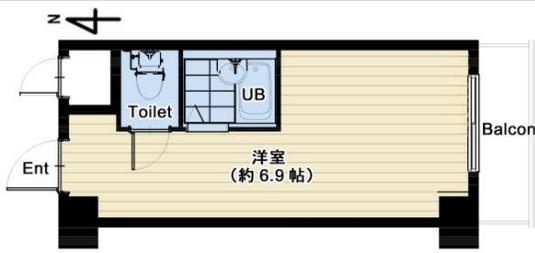
# 梅田徒歩圏！共用リビングのあるワンルーム※各個室にトイレ浴室完備

- ・全室無料Wi-Fi付き！家具付き・家具無しプラン選択可能★
- ・事務所利用可（共用スペースでの仕事、商談は不可です。内容お問合せください）
- ・全室個別トイレ・ユニットバスが完備！他の人に気を遣わずに生活ができます◎
- ・共用部分は平日毎日清掃員さんがお掃除するのでとても清潔です。

**<充実の設備&サービス>**  
**★オートロック・宅配BOX**  
**★共用リビングルーム**  
 （大型システムキッチン3台、有料レンタルロッカー、エアコン、無料Wi-Fi）  
**★無料ランドリールーム**  
 （コイン式乾燥機有、女性専用室、女性用フェイススチーマー）  
**★トレーニングルーム**  
 （利用料5,000円/年）  
**★居室バストイレセパレート**  
**★各室無料インターネット**

トレーニングルームが月額500円以下で使い放題！

号室	賃料(共益費別)	備考
家具付	学割 家具付：49,000円	【家具付プラン詳細】 机、椅子、ベッド、マットレス、ワードローブ、靴箱、2ドア冷蔵庫、テレビ台、液晶テレビ 303号室：モデルルーム
	一般 家具付：53,000円	
家具無	学割 家具無：47,000円	<b>学生割引実施中！</b> <b>部屋数限りあり先着順！</b> ※割引賃料は4年間まで。 5年目以降は正規賃料に戻ります。
	一般 家具無：51,000円	



名称	アンサンプル梅田		
号室	左表参照	間取り	1ROOM
賃料	4.7万円～	共益費	7,000円
敷金	0円	礼金	1ヶ月
所在地	大阪市北区豊崎4-4-9		
交通	御堂筋線	中津	駅徒歩 4分
	阪急線	梅田	駅徒歩 10分
	谷町線	中崎町	駅徒歩 10分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建		
築年月	1999年3月築		
専有面積	17.32㎡	バルコニー	南
	現況 空室（即入居可）		
費用	火災保険	20,000円～/2年（選択型）	
	保証会社	日本セーフティー：総賃料の40% 更新料：月払い800円/月	
	水道・電気	水道：3,000円/月 電気：実費（関西電力）	
	鍵交換代	新品希望者のみ税別10,000円	
条件	用途	ペット飼育不可、事務所利用可（利用方法相談）	
	短期違約金	1年未満退去：総賃料の3ヶ月分 2年未満退去：総賃料の1ヶ月分 ※契約金決済後、契約開始日まで借主の都合で解約する場合、違約金として賃料3ヶ月分 ※法人のみ違約金免除相談可能。但し、礼金10万円	
駐輪場	駐輪場	1台無料（2台不可）	
	バイク	税込3,000円/月（1/3/4番、1m×2.1m）	
設備	【共用部】	オートロック、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、リビングルーム（大型システムキッチン他備品有）、ランドリールーム（女性専用室有・乾燥機は有料）、トレーニングルーム（利用料5,000円/年）・レンタルロッカー（利用料5,000円/年）	
	【個室】	バス・トイレセパレート、ウォシュレット、エアコン、照明、ワードローブ、靴箱、無料インターネット(e-Broad)、Wi-Fiルーター ※家具付プランは左記の家具一式付帯 ※館内全面禁煙	

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

公式LINEからも空室情報が確認できます。BOT対応です

最新の空室確認

は右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	本間	一般
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		
特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 ※重要事項説明書として広告料から5,000円差引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。		

**申込専用FAX：050-3737-9840**  
 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

2ヶ月+3万（税込）

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

※ポータルサイト掲載OKです シェアハウス・家具家電付などキーワード登録もよろしくお願いします。