

事務所・店舗利用可/改装自由

★2WAYアクセス◎通勤通学に便利★

駅徒歩2分好立地★

敷地内ロフト付き倉庫◎

徒歩圏内にコンビニ&スーパー&コーナンもあり♪お買い物も便利



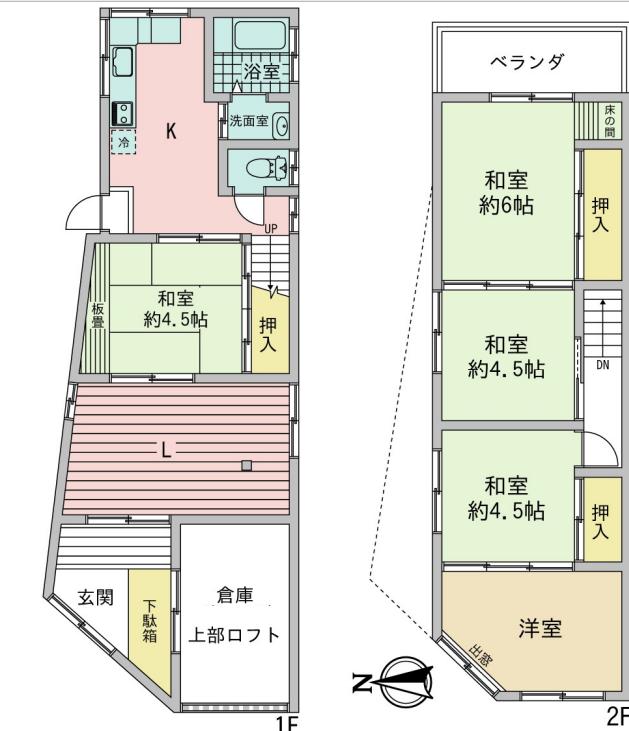
業種や改装内容などお気軽にご相談ください！

★外国籍OK

(保証会社・保証人・緊急連絡先必須)

※図面は参考となります、現状優先です。

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）



最新の
空室確認

右記QRコードを
読み取って
ご確認下さい



商 号



株式会社 コモドスペース

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号

大阪府知事(9)31645号

担当者

取引態様

広告料

特記事項

営業時間

月～土：10:00～17:30 (日・祝のみ電話対応)

本間

一般

10万円
(税込)

所在地

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください : info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします : TEL : 06-7655-9201

名 称 号 室	阿倍野区美章園二丁目貸家		
-	間取り	共益費	5LDK
賃 料 敷 金	12.0万円	礼 金	賃料に含む
-	-	-	20万円
所在 地	大阪市阿倍野区美章園2-6-28		
交 通	近鉄南大阪線 河堀口 駅徒歩 2 分 JR阪和線 美章園 駅徒歩 4 分		
種 目	戸建て		
建物構造	木造かわらぶき 地上 2階建		
築年月	昭和55年建築年月日不詳		
専有面積	104.22m ²	バルコニー	東
現 況	空室（現況渡し）		
火災保険	20,000円～/2年（選択型）		
初期費用	日本セーフティー（保証人有） 初回保証料：総賃料の40%or100%（事業用） 月額保証料：800円～		
鍵交換代	無		
その他条件	事務所・店舗可/ペット不可 ※民泊不可		
水道・電気	市水道局・関西電力・大阪ガス		
駐車・駐輪	敷地内：無料（軽のみ、高さ制限有） ※現地要確認		
設備	システムキッチン、独立洗面台、トイレ		
備 考	※セルフリノベーション要相談 ※短期解約違約金有 (1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分) ※5年定期借家契約		