

事務所・店舗利用可/改装自由

★2WAYアクセス◎通勤通学に便利★

駅徒歩2分好立地★

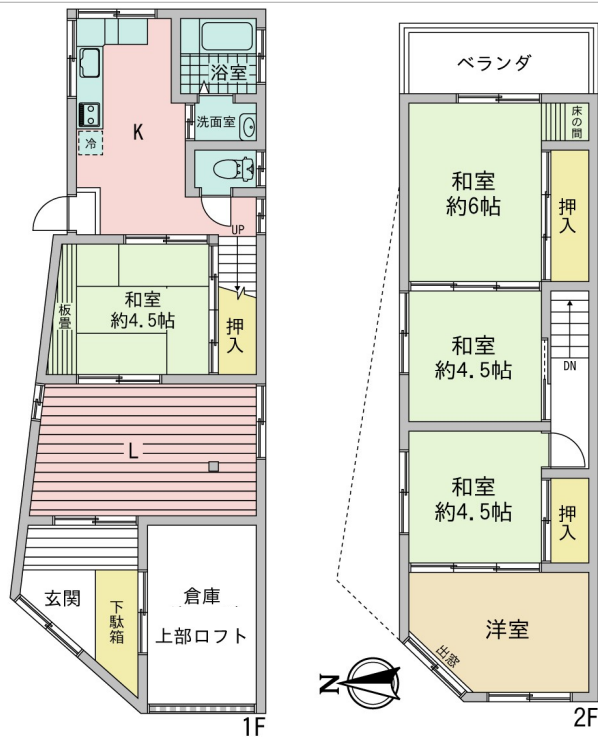
敷地内ロフト付き倉庫◎

徒歩圏内にコンビニ&スーパー&コーナンもあり♪お買い物も便利



業種や改装内容などお気軽にご相談ください！
★外国籍OK
(保証会社・保証人・緊急連絡先必須)

※図面は参考となります、現状優先です。




名 称	阿倍野区美章園二丁目貸家			
号 室	-	間 取 り	5LDK	
賃 料	12.0万円	共 益 費	賃料に含む	
敷 金	-	礼 金	20万円	
所 在 地	大阪市阿倍野区美章園2-6-28			
交 通	近鉄南大阪線	河堀口	駅徒歩	2 分
	JR阪和線	美章園	駅徒歩	4 分
種 目	戸建て			
建物構造	木造かわらぶき 地上 2階建			
築 年 月	昭和55年建築年月日不詳			
専有面積	104.22㎡	バルコニー	東	
現 況	空室（現況渡し）			
初 期 費 用	火災保険	20,000円～/2年（選択型）		
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回保証料：総賃料の40%or100%（事業用） 月額保証料：800円～		
	鍵交換代	無		
その他条件	事務所・店舗可／ペット不可 ※民泊不可			
水道・電気	市水道局・関西電力・大阪ガス			
駐車・駐輪	敷地内：無料（軽のみ、高さ制限有） ※現地要確認			
設 備	システムキッチン、独立洗面台、トイレ			
備 考	※セルフリノベーション要相談 ※短期解約違約金有 （1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分） ※5年定期借家契約			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加場合があります）

最新の
空室確認

右記QRコードを
読み取って
ご確認下さい



商 号	<div>株式会社 コモドスペース</div>	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください				
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成 致します。 作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。	
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	本間	一般	10万円 （税込）		
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号					
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201						