

# 便利な立地のスモールオフィス！人気物件空き出ました○

起業に最適！リーズナブルなスモールテナント♪  
 法務局・府庁・裁判所などが近く、士業事務所にもオススメ！  
 光インターネット無料！自由に使える無料会議室あり◎  
 各室エアコン&照明付、24時間365日利用可！



★光ファイバー無料  
 ★4階無料会議室あり  
 ★店舗や教室も可

名称	谷四昭和ビル		
号室	411号室	間取り	-
賃料	3.0万円 (税別)	共益費	賃料に含む
敷金	5万円	礼金	5万円 (税別)
所在地	大阪市中央区南新町1-4-9		
通	谷町線	谷町四丁目	駅徒歩 5分
	中央線	谷町四丁目	駅徒歩 5分
種目	事務所・店舗		
建物構造	鉄骨造 地上 4階建て		
築年月	1977年築		
専有面積	11.47㎡	バルコニー	-
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーフティ (保証人有) 初回保証料: 4万円 更新料: 1万円/年	
	鍵交換	希望者のみ: 税別18,000円	
条件	ペット	-	
	利用用途	事務所・教室・店舗など相談可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	エアコン、照明、光インターネット無料、24時間利用可、共用給湯スペース、共用トイレ、無料会議室、階段のみ ★洋式トイレ導入しました		
備考	※13ヶ月以内退去の場合、違約金として13ヶ月に満たない分の賃料をお支払いいただけます。		



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

**最新の空室確認**

右記QRコードをご利用下さい



商号 **Comodo Space 株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月～土: 10:00～17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

**申込専用FAX: 050-3737-9840**

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料から5,000円引かせていただきます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
本間	一般	2ヶ月 (税込)	

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201