

リノベーションテナント！開業に最適！店舗や教室も可♪

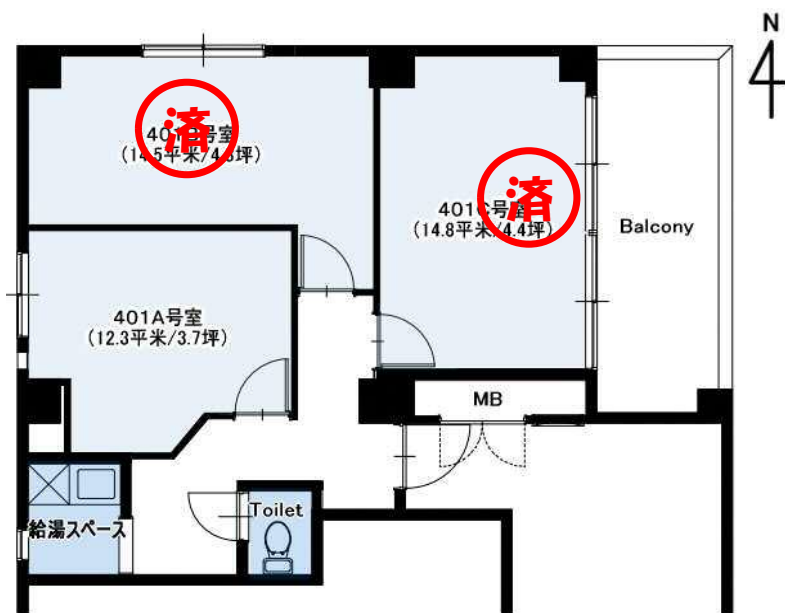
事務所

店舗

サロン

教室

- ★ 谷町九丁目から徒歩4分・上本町から徒歩6分！
- ★ 外壁・共用部リニューアル済み！
- ★ リノベーションでスタイリッシュな空間♪



名称	末広ビル			
室号	401A号室		間取り	-
賃料	3.3万円 (税別)		共益費	5,000円 (税別)
敷金	5万円		礼金	10万円 (税別)
所在地	大阪市天王寺区上汐3-6-14			
交通	地下鉄	谷町九丁目	駅徒歩	4 分
	近鉄	上本町	駅徒歩	6 分
種 目	事務所			
建物構造	RC造 地上 10階建 4階部分			
築 年 月	1969年8月築 (2013年リノベ済)			
専有面積	12.3㎡	バルコニー	-	
現 況	空室 (入居日相談)			
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年 (選択型)		
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回保証料: 4万円 更新料: 1万円/年		
	その他	賃料・共益費、礼金に別途消費税付加		
条件	ペット	不可		
	業種	店舗・教室等相談可 (立て看板不可)		
駐車／駐輪	駐車場	-		
	駐輪場	無料 (台数に限りあり)		
	バイク	-		
設備	エレベーター、光ファイバー、夜間オートロック、給湯スペース・トイレ (3室共用)、電子式キー、エアコン			
備考	・24時間利用可 (夜間カードキー利用) ・短期解約違約金あり (6ヶ月未満で賃料+共益費2ヶ月分、1年未満で1ヶ月分)			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

営業時間 月～土: 10:00～17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	2ヶ月 (税込)	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料から5,000円引かせていただきます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com

空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201