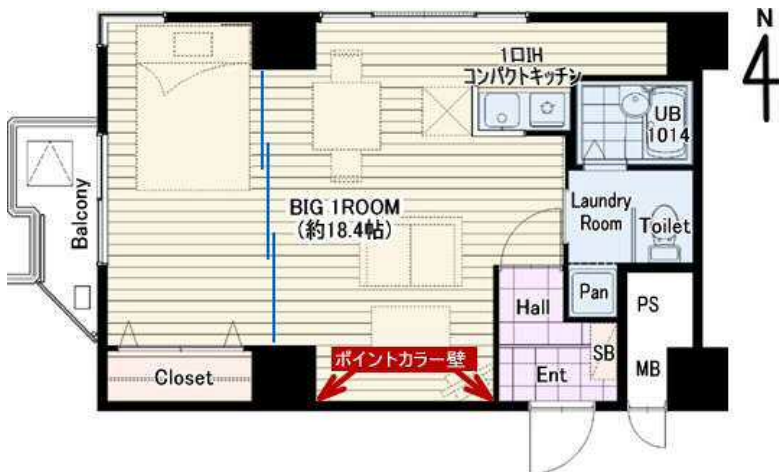


事務所・店舗相談可★分譲リノベーション

- ・分譲貸し★管理人がいるので女性も安心
- ・可動式間仕切で1LDK⇔BIG1ROOMに変更可能◎
- ・最寄り駅の天満橋には京阪シティモール、近隣にはライフがあるのでお買い物も便利
周辺は飲食店が多数有り とても便利な立地です◎



建物外観



明るいリビング、半透明の間仕切り扉がオシャレ



コンパクトキッチン



扉を開けるBIG1ROOM



ユニットバス

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

名称	ロイヤルコーポ大手門			
室号	301号室	間取り	1LDK (BIG1ROOM)	
賃料	7.9万円	共益費	9,000円	
敷金	5万円	礼金	10万円 ※喫煙者15万円	
所在地	大阪市中央区内平野町2-3-11			
交通	谷町線	天満橋	駅徒歩	7 分
	谷町線	谷町四丁目	駅徒歩	8 分
種 目	分譲マンション(分譲貸)			
建物構造	SRC 地上 12階建 3階部分			
築 年 月	1984年3月築(2007年2月リノベ済み)			
専有面積	42.77㎡	バルコニー	西	
現 況	空室(入居日相談)			
初期費用	火災保険	18,000円~/2年		
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回40% 更新料800円/月		
	鍵交換	希望者のみ実費		
	水道・電気	水道: 奇数月に検針		
その他	事務所利用可(店舗要相談)			
	定期借家契約2年(再契約有り)			
駐車/駐輪	駐車場	満車		
	駐輪場	満車		
	バイク	満車		
設備	エレベーター、夜間オートロック、モニター付きインターホン 10IHコンパクトキッチン、ウォシュレット、室内洗濯パン エアコン1台、CATV			
備考	・事務所テナント使用の場合は、賃料・共益費・礼金に別途消費税要 ・管理人日勤(平日: 9~17時 土: 12時半~16時 日: 休) ・短期解約違約金有 1年未満退去 賃料+共益費2か月分、2年未満退去 賃料+共益費1か月分			

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	1ヶ月 (税込)	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重説作成費として広告料より5,000円差し引かせて頂きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201