

長居公園近隣♪リノベーション1LDK

★駅近リノベ物件★ 御堂筋線「長居」駅徒歩2分！

目の前に長居公園♪緑豊かな駅前の好環境です。
 改装済！3口ガスシステムキッチン・ウォシュレット付◎
 最上階南向き！明るいリビング・景色抜けています♪

長居公園が目の前♪



最上階・南向き角部屋♪

3口ガスシステムキッチン



窓付ユニットバス

ウォシュレット

南向きの明るいリビング

バルコニーからの眺め



名称	パークハイツ長居		
室号	401号室	間取り	1LDK
賃料	8.3万→ 7.7万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	10万円
所在地	大阪市住吉区长居東3-3-50		
交通	御堂筋線 長居 駅徒歩 2分	JR阪和線 長居 駅徒歩 7分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 4階部分		
築年月	1976年12月 (2008年10月リノベーション)		
専有面積	39.94㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回保証料: 総賃料の40% 月額保証料: 800円/月	
条件	鍵交換代	なし	
	ペット	不可	
駐車/駐輪	事務所利用	不可	
	駐車場	※満車	
	駐輪場	有 (無料)	
設備	バイク	有 (駐車スペースに駐輪可、応相談)	
	設備	宅配ボックス、防犯カメラ、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャンプードレッサー、ウォシュレット (サービス品)、CATV (J-COM)、光ファイバー	
備考	短期解約違約金有り (1年未満退去 総賃料2か月分、2年未満1か月分)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>最新の空室確認</p> <p>右記QRコードをご利用下さい</p> 	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事 (9) 31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月ー土 10:00ー17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 取引態様 広告料</p> <p>本間 一般 1.5ヶ月 (税込)</p> <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。作成費として広告料より5,000円差し引きます。</p>
---	--	---	---