

# 9月申込キャンペーン！家賃3千円DOWN 又は フリーレント1ヶ月 お選び頂けます！

## 2WAYアクセス♪ インターネット無料◎

### ★御堂筋線&南海高野線2WAYアクセス♪

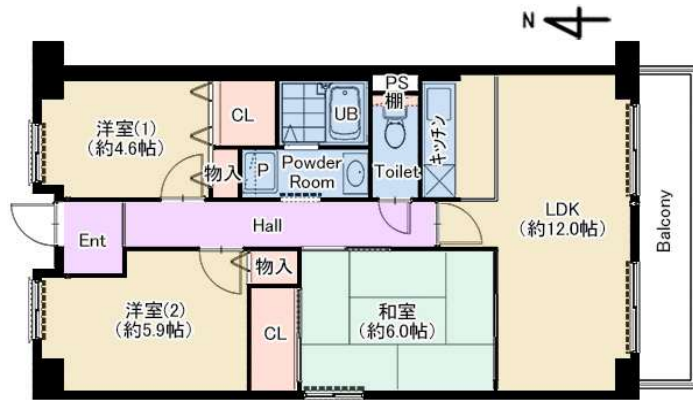
- システムキッチン・シャンドレ、2014年に交換済！
- 小学校は金岡小学校区♪
- J-com無料インターネット導入済み！（Wi-Fi付）



エントランス植栽改修しました◎

※写真は別室のものです。現状優先となります。

南向きリビング♪



シャブードレッサー



ユニットバス



トイレ



洋室



システムキッチン



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

|         |                                                                                          |                                                 |                     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| 名 称     | パルテール中もず                                                                                 |                                                 |                     |
| 号 室     | 202号室                                                                                    | 間取り                                             | 3LDK                |
| 賃 料     | 10.6万円                                                                                   | 共益費                                             | 4,000円              |
| 敷 金     | -                                                                                        | 礼 金                                             | 20万円                |
| 所在地     | 堺市北区長曽根町511-3                                                                            |                                                 |                     |
| 交 通     | 御堂筋線<br>南海高野線                                                                            | なかもず<br>中百舌鳥                                    | 駅徒歩 8 分<br>駅徒歩 10 分 |
| 種 目     | マンション                                                                                    |                                                 |                     |
| 建物構造    | RC造 地上 4階建 2階部分                                                                          |                                                 |                     |
| 築 年 月   | 1998年3月（2014年リノベーション）                                                                    |                                                 |                     |
| 専有面積    | 65.44㎡                                                                                   | バルコニー                                           | 南                   |
| 現 況     | 空室（入居日相談）                                                                                |                                                 |                     |
| 初期費用    | 火災保険                                                                                     | 18,000円～/2年（選択型）                                |                     |
|         | 保証会社                                                                                     | 日本セーフティー（保証人有り）<br>初回40% 月額保証料800円<br>引落し口座登録必要 |                     |
| 条 件     | ペット                                                                                      | 不可                                              |                     |
|         | 事務所利用                                                                                    | 不可                                              |                     |
| 駐 車／駐 輪 | 駐車場                                                                                      | ※満車                                             |                     |
|         | 駐輪場                                                                                      | 無料（初回シール代200円）                                  |                     |
|         | バイク                                                                                      | -                                               |                     |
| 設 備     | 玄関電子錠、3口ガスシステムキッチン、シャブードレッサー、ユニットバス、室内洗濯パン、<br>★J-com無料インターネット(Wi-Fi付)<br>(0120-989-989) |                                                 |                     |
| 備 考     | ※1年未満解約は賃料+共益費2ヶ月分、2年未満解約は賃料+共益費の1ヵ月分の違約金要                                               |                                                 |                     |

最新の  
空室確認

右記QRコードを  
ご利用下さい



|                                                                                                                    |                                                                                                  |                                                        |      |                  |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商 号                                                                                                                |  株式会社 コモドスペース | 申込専用FAX：050-3737-9840<br>※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください |      |                  |                                                                                                                                       |
| 免許番号                                                                                                               | 大阪府知事（9）31645号                                                                                   | 担当者                                                    | 取引態様 | 広告料              | 特記事項<br>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。<br>事情がある方は先にご相談下さい。<br>※重要事項説明書は弊社で作成いたします。<br>重説作成費用として広告料から5,000円差引きします。<br>※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 |
| 営業時間                                                                                                               | 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）                                                                       | 本間                                                     | 一般   | 100,000円<br>（税込） |                                                                                                                                       |
| 所在地                                                                                                                | 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号                                                                        |                                                        |      |                  |                                                                                                                                       |
| 物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com<br>空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日に電話をお願いします：TEL：06-7655-9201 |                                                                                                  |                                                        |      |                  |                                                                                                                                       |