

# JR茨木駅徒歩3分！立命館大学茨木キャンパスまで徒歩5

駅近！！南向き広々9帖のリーズナブルなワンルーム♪  
オートロック、エアコン付き、浴室塗装済み◎  
スーパー・コンビニ徒歩圏内の便利な立地です



**エアコン1台設置有**



名称	アサヒコーポ茨木		
室号	201号室	間取り	1ROOM
賃料	4.5万円	共益費	2,000円
敷金	-	礼金	8.6万円
所在地	茨木市西中条町6-25		
交通	JR東海道本線 茨木 駅徒歩 3分		

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 3階建 2階部分		
築年月	1987年10月築		
専有面積	19.7㎡	バルコニー	-
現況	空室（即入居可）		

初期費用	火災保険	18,000円~/2年（選択型）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 総賃料の40% 更新料：月払い800円/月	
	水道・電気	水道：税込2,000円/月/電気：関西電力	
鍵交換代	不要（ローテーション） 新品希望は 10,000円（税込）		

条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
	2人入居	不可	

駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	税込200円/月（自転車・原付）	
	バイク	不可	

設備 オートロック、エアコン、10IHキッチン、3点式ユニットバス、洗濯機スペース、室内物干し、光ファイバー（NTTフレッツ光）、照明（サービスポ）

備考 ※契約金決済完了後、契約開始日までに借主都合でキャンセルした場合、違約金として賃料3ヶ月分の違約金  
※1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満済の解約で賃料1ヶ月分の違約金

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

<p><b>最新の空室確認</b></p> <p>右記QRコードをご利用下さい</p> 	商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	<p><b>申込専用FAX：050-3737-9840</b></p> <p>※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください</p>			
	免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p> <p>※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。</p> <p>※需要事項説明書作成費として5,000円差し引きます。</p>
	営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	本間	一般	1ヶ月（税込）	
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	<p>物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com</p> <p>空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201</p>			