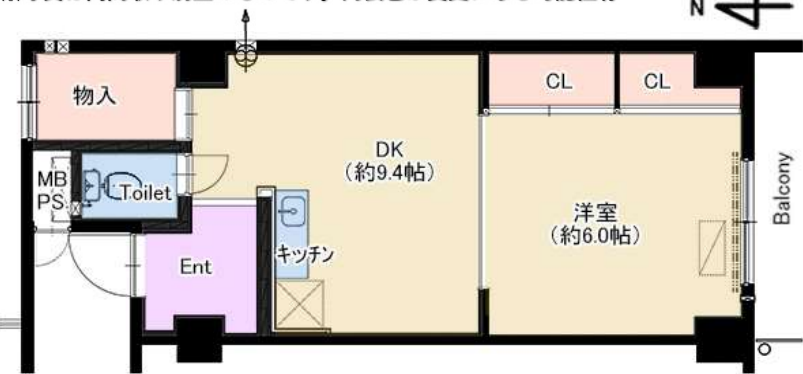


事務所・店舗にオススメ！ヴィンテージリノベ部屋★

- ・地下鉄2路線+近鉄線の3WAYアクセス★好立地！！
- ・新規リノベ部屋 サロン等にオススメの間取りです◎
- ・夜間はエントランス施錠がかかるので防犯面も安心です。
- ・ミラトップのステンレス製キッチンもおしゃれ◎収納也多



※写真は同間取り別室のものです。内装色が変更になる可能性有



ヴィンテージな仕上りの室内



トイレもレトロにおしゃれ



収納スペース



コンパクトキッチン



収納スペースにはカーテン設置可

|       |                                                                                  |                                     |            |                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------|
| 名称    | ツチヤビル                                                                            |                                     |            |                 |
| 室号    | 503号室                                                                            | 間取り                                 | 1 ROOM     |                 |
| 室賃料   | 6.8万円                                                                            | 共益費                                 | 5,000円     |                 |
| 敷金    | -                                                                                | 礼金                                  | 1ヶ月        |                 |
| 所在地   | 大阪市天王寺区上汐4丁目5-16                                                                 |                                     |            |                 |
| 交通    | 谷町線<br>近鉄                                                                        | 谷町九丁目<br>大阪上本町                      | 駅徒歩<br>駅徒歩 | 5 分<br>8 分<br>分 |
| 種 目   | 賃貸マンション                                                                          |                                     |            |                 |
| 建物構造  | RC 地上 6階建 5階部分                                                                   |                                     |            |                 |
| 築 年 月 | 1970年 (2025年10月リノベ)                                                              |                                     |            |                 |
| 専有面積  | 37.89㎡                                                                           | バルコニー                               | 南          |                 |
| 現 況   | 工事中内覧不可 (10/15完成予定)                                                              |                                     |            |                 |
| 初期費用  | 火災保険                                                                             | 27,000円~/2年 (選択型)                   |            |                 |
|       | 保証会社                                                                             | 日本セーフティー (保証人有)<br>初回100% 月額保障料800円 |            |                 |
|       | 鍵交換                                                                              | 不要                                  |            |                 |
| 条件    | 事務所利用                                                                            | 事務所・店舗利用可 (業種等 要相談)                 |            |                 |
|       | 契約期間                                                                             | 定期借家5年 (再契約有り・更新なし)                 |            |                 |
|       | ペット                                                                              | 不可                                  |            |                 |
| 駐車／駐輪 | 駐車場                                                                              | なし                                  |            |                 |
|       | 駐輪場                                                                              | 1台のみ空有 (無料)                         |            |                 |
|       | バイク                                                                              | 不可                                  |            |                 |
| 設備    | エレベーター、夜間オートロック、モニター付きインターホン、コンパクトキッチン (コンロなし)、エアコン1台 (サービス品)、シーリング照明 (サービス品)    |                                     |            |                 |
| 備考    | ・テナント使用の場合、賃料・共益費・礼金 別途消費税要<br>・短期解約違約金有 1年未満退去 賃料+共益費2か月分、<br>2年未満退去 賃料+共益費1か月分 |                                     |            |                 |

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

最新の  
空室確認

右記QRコードを  
ご利用下さい



商号 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号  
営業時間 月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)  
所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

|     |      |            |                                                                                                       |
|-----|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 担当者 | 取引態様 | 広告料        | 特記事項                                                                                                  |
| 本間  | 一般   | 1.5ヶ月 (税込) | ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。<br>事情がある方は先にご相談下さい。<br>※重説作成費として広告料より5,000円差し引きます。<br>※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 |

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201