

2024年システムキッチン更新★リノベ物件

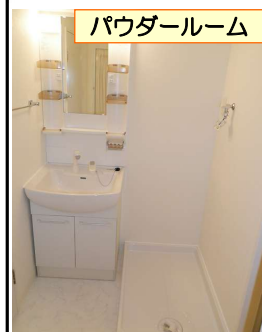
鶴見緑地公園エリアの閑静な住宅地◎
3口ガスコンロシステムキッチン設置！
間仕切り開閉で3DK⇔2LDKとして利用できます♪
大容量のウォークイン収納完備！収納スペース充実◎



駐車場がお得！7,000～12,000円/月！



建物外観 2023年大規模改修済



パウダールーム



浴室



洋室



3口システムキッチン

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

名称	サンファミリーⅠ			
室号	201号室	間取り	3DK (2LDK)	
賃料	8.5万円	共益費	8,000円	
敷金	0円	礼金	20万円	
所在地	大阪市旭区新森7-9-9			
交通	今里筋線	清水	駅徒歩	5 分
	京阪本線	千林	駅徒歩	14 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	RC造 地上 6階建 2階部分			
築 年 月	1980年築（2013年11月リノベ済）			
専有面積	55.55㎡	バルコニー	西	
現 況	空室（入居日相談）			
初期費用	火災保険	26,000円/2年（オーナー指定）		
	保証会社	オリコ初回50%（月額総家賃の1%）		
	鍵交換代	22,000円（税込）		
	その他	引落手数料110円/月		
水道・電気	水道：市水道局/電気：関西電力			
その他条件	ペット・事務所利用不可			
駐車／駐輪	駐車場	・敷地内 屋根付き 12,000円/月（5・7・8・10・17番）※現状空確認要 ・近隣：新森7-14-3付近 田中モータープール 軽のみ：5,000円/月（空きなし） 青空：7,000円/月（1番）（12番8月末空予定） ※預り金2万円 ※個人は税込、法人は税別		
	駐輪場	無料（※バイクは要相談）		
設備	エレベーター、モニターホン、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、光ファイバー、CATV			
備考	※短期解約違約金あり（1年末満賃料共益費2ヶ月、2年末満賃料共益費1ヶ月） ※駐車代の表記価格は1台分限定です。2台以上ご希望の場合は要相談となります。 ※駐車代は、個人は税込・法人は税別になります。 ※審査通過後入居希望日の変更はできません。			

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	1.5ヵ月（税込）	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告なく変更する場合があります。 ※申込は専用書式がございます、お問合せください。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201