

角部屋!! 駅徒歩6分乗り換えなしで梅田まで19分♪

- ・エアコン、照明2台付 ユニットバス・シャブードレッサー
- ・オートロック・モニターホン+ディンプルキーでセキュリティも安心!!
- ・明るい洋室はポイントカラーのクロスがお洒落♪
- ・イズミヤ徒歩2分、ライフ徒歩3分とお買い物も便利◎
- ・徒歩2分に公園もあり、あたりは静かな住宅街です
- ・インターネット無料 (J-COM・詳細はJ-COMへお問合わせください)



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

名称	吉村マンション		
室号	204号室	間取り	1DK
室賃	5.3万円	共益費	5,000円
敷料	-	礼金	7万円
所在地	大阪市天王寺区国分町10-14		
交通	JR線 寺田町 駅徒歩 6分	JR線 桃谷 駅徒歩 11分	各線 天王寺 駅徒歩 15分
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 3階建 2階部分		
築年月	1971年1月築		
専有面積	27㎡	バルコニー	西
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーフティー: 初回40% 保証人あり・更新料10,000円/年	
	鍵交換代	不要	
	町会費	1,200円/年: 4月と10月に600円ずつ 直接払い、中途徴収返却無し	
条件	ペット	不可	
	水道代	毎月家賃と共に請求 (家主検針) 水道局との契約不要	
	事務所利用	要相談	
駐車/駐輪	駐車場	無し	
	駐輪場	無料 (玄関右隣)	
	バイク	無し	
設備	オートロック、公団型キッチン、ユニットバス、シャブードレッサー、モニターホン、ディンプルキー、室内洗濯機置場、※エアコンと照明2台はサービス品		
備考	定期借家2年 (再契約可能) 短期違約金有 (1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月) ルームシェア可 ネット無料 (J-comと入居者が直接契約・詳細はJ-comへお問い合わせください)		

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます! 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク リック!</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRを眺み取ってご登録!</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事 (9) 31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 西川 取引態様 一般 広告料 10万円 (税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合わせ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	<p>※9月末までの決済限定広告料10万円!!</p>