期間限定１月末までの決済で礼金０円！

角部屋!!駅徒歩6分乗り換えなしで梅田まで19分♪

- エアコン、照明２台付　ユニットバス・シャンプードレッサー
- オートロック・モニターホン＋ディンプルキーでセキュリティも安心!!
- 明るい洋室はポイントカラーのクロスがお洒落♪
- イズミヤ徒歩2分、ライフ徒歩３分とお買い物も便利◎
- 徒歩２分に公園もあり、あたりは静かな住宅街です
- インターネット無料（J-COM・詳細はJ−COMへお問合わせください）

名称	吉村マンション		
号室	204号室	間取り	1DK
賃料	5.3万円	共益費	5,000円
敷金	－	礼金	~~7万円~~ →０円
所在地	大阪市天王寺区国分町10-14		
交通	JR線　寺田町　駅徒歩　６分		
	JR線　桃谷　駅徒歩　11分		
	各線　天王寺　駅徒歩　15分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造　地上　3階建　2階部分		
築年月	1971年1月築		
専有面積	27㎡	バルコニー	西
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000～26,500円/2年（選択型）	
	保証会社	日本セーフティー：初回40% 保証人必須・更新料10,000円/年	
	鍵交換代	不要	
	町会費	1,200円/年：4月と10月に600円ずつ直接払い、中途徴収返却無し	
条件	ペット	不可	
	水道代	毎月家賃と共に請求（家主検針） 水道局との契約不要	
	事務所利用	要相談	
駐車／駐輪	駐車場	無し	
	駐輪場	無料（玄関右隣）	
	バイク	無し	
設備	オートロック、公団型キッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、モニターホン、ディンプルキー、室内洗濯機置場、※エアコンと照明２台はサービス品		
備考	定期借家２年（再契約可能） 短期違約金有（1年未満２ヶ月、２年未満１ヶ月） ネット無料（J-comと入居者が直接契約・詳細はJ-comへお問い合わせください）		

必要書類　契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！
「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！QRLを読み取ってご登録！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。			
		仲介TEL：０６−７６５５−９２０１　申込FAX：０５０−３７３７−９８４０			
免許番号	大阪府知事（9）３１６４５号	担当者	取引態様	広告料	
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	西川	一般	10万円(税込)	
所在地	〒550-0012　大阪市西区立売堀１丁目６番８号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			
営業時間	月ー土 10：00-17：30（日・祝 電話対応のみ）				

特記事項　※入居審査通過後、１週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。