

1月末までの決済限定！礼金ダウン★

- ◎2WAYアクセス・1フロア貸し！
- ◎天満橋駅へ徒歩5分！谷町四丁目駅も徒歩圏内！
- ◎事務所・店舗教室（内容相談）♪



名称	山田ビル		
室号	501号室	間取り	-
賃料	22万円 (税別)	共益費	賃料に含む
敷金	22万円	礼金	44万円 →33万円 (税別)
所在地	大阪市中央区平野町2-1-1		
交通	地下鉄 天満橋	駅徒歩	4分
	京阪 天満橋	駅徒歩	4分
	地下鉄 谷町四丁目	駅徒歩	8分
種目	事務所		
建物構造	RC造 地上8階 5階部分		
築年月	1987年11月築		
専有面積	108.31㎡	バルコニー	東
現況	空室		
初期費用	火災保険	27,000~ / 2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の50% (日本セフィア、保証人有)	
	光熱費	ガス水道：賃料に含む 電気：オーナー検針	
条件	ペット	不可	
	業種	事務所・店舗・教室 ※内容要相談	
その他	鍵交換代無料		
駐車/駐輪	駐輪場	-	
	駐輪場	駐輪不可 (エントランスにも不可)	
	バイク	バイク置場無し	
設備	エレベーター、照明、ビルトインエアコン、光ファイバー (別途契約)、共用部トイレ・給湯スペース		
備考	※電気代はメーター検針 (関西電力) ※短期違約金有 (1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月) ※現状引き渡し ※室内給排水設備できません。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク リック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！</p>	商号	株式会社 コモドスペース		※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。						
		仲介TEL	06-7655-9201		申込FAX	050-3737-9840					
メール連絡先	info2@comodospace.com		免許番号	大阪府知事 (9) 31645号		担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1ヶ月 (税込)
			所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部		<p>特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※土日祝の案内は事前予約が必要です。</p>					
			所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号							
			営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)		<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>					