

# オートロック&玄関扉ダブルロック導入で防犯性UP♪

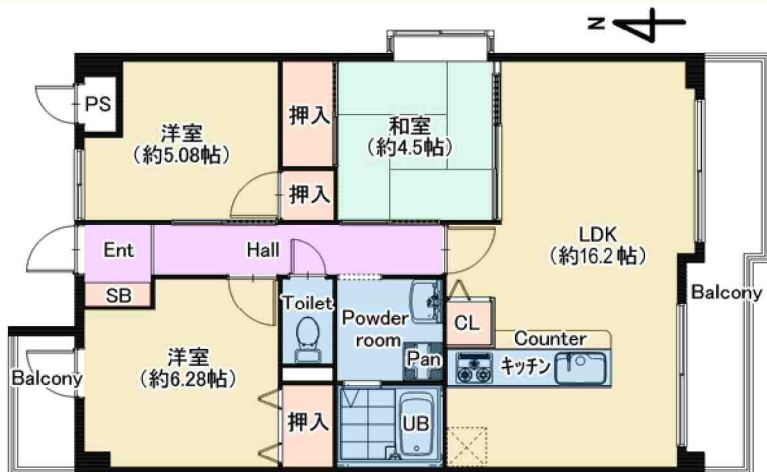
★光インターネット：e-Broadが利用無料！！

- ・リノベーション済！ワイド対面システムキッチン！
- ・人気校区です！（少路小学校・第十一中学校）

オートロック・宅配BOX付



南向きの明るいリビング



※間取りは上限反転、写真は類似の別室です（現況優先）

シャンプードレッサー



和室



ワイド対面システムキッチン



※広告掲載は不可

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）

|       |  |  |        |
|-------|--|--|--------|
| 名称    | ウイング西緑丘  |  |        |
| 号室    | 307号室<br>(※4階部分)   | 間取り  | 3LDK   |
| 賃料    | 12.5万円   | 共益費  | 6,000円 |
| 敷金    | -  | 礼金   | 35万円   |
| 所在地   | 豊中市西緑丘2-6-10   |  |        |
| 交通    | 大阪モノレール線 少路 駅徒歩 7分   |  |        |
| 種目    | 賃貸マンション  |  |        |
| 建物構造  | RC造 地上 4階建 4階部分  |  |        |
| 築年月   | 1989年3月 (2017年4月リノベーション)   |  |        |
| 専有面積  | 68.97㎡   | バルコニー  | 南      |
| 現況    | 空室 (即入居可)  |  |        |
| 初期費用  | 火災保険   | 17,000~24,000円/2年 (選択型)                              |        |
|       | 保証会社   | 要相談 (大手法人の場合は不要)                                     |        |
|       | 鍵交換代   | 不要   |        |
|       | その他  | -  |        |
| 条件    | ペット  | 不可   |        |
|       | 事務所利用  | 不可   |        |
| 駐車/駐輪 | 駐車場  | 屋根なし：10,000円/月 (税別)<br>屋根あり：15,000円/月 (税別)<br>※空き要確認 |        |
|       | 駐輪場  | 無料   |        |
|       | バイク  | 500円/月   |        |
| 設備    | TVモニターホン、防犯カメラ、カウンター付ガスシステムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、CATV、無料インターネットあり↓ |  |        |
| 備考    | インターネット<br>・e-Broad：無料<br>・NTT・J-COM：有料入居者契約                               |  |        |

## 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索  
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部  
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号 **Comodo space** 株式会社 コモドスペース

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

免許番号 大阪府知事 (8) 31645号

担当者 取引態様 広告料

所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部  
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

島 一般 1.5ヶ月 (税込)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

営業時間 月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。

★広告料0.5ヶ月分相殺で、礼金25万円に減額可能