

駅徒歩5分!ウォシュレット★エアコン付

- ・敷地内駐車場空き有り♪◎IHキッチン
- ・エアコン◎ウォシュレット◎モニターホン充実設備★
- ・ワンドアツーロック・ディンプルキーで防犯面充実



外観

名称	ヴィアーレ総持寺		
室号	103号室	間取り	1K
賃料	5.9万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	5万円
所在地	茨木市総持寺駅前町3-36		
交通	阪急京都線 総持寺 駅徒歩 5分	JR山陽本線 総持寺 駅徒歩 10分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 2階 1階部分		
築年月	2005年9月		
専有面積	33.3㎡	バルコニー	西
現況	空室（美装前内覧可）		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年（選択型）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 更新料：10,000円/年 初回：28,000円 ※駐車場有の場合：38,000円	
	鍵交換代	不要：新品ディンプルキー交換予定	
その他条件	ペット不可・事務所店舗不可		
水道・電気	市水道局・関西電力		
駐車・駐輪	駐車場：17番/19番 ※全て税込み 普通車：12,000円/月：礼金36,000円 軽自動車：10,000円/月：礼金10,000円 駐輪・バイク：無料		
設備	モニターホン、IHキッチン、ユニットバス、照明、エアコン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、室内洗濯パン、下足箱		
備考	・短期解約違約金あり（1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分）		



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！QRを読み取ってご登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9) 31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月～土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p> <table border="1"> <tr> <th>担当者</th> <th>取引態様</th> <th>広告料</th> </tr> <tr> <td>西川</td> <td>一般</td> <td>10万円(税込)</td> </tr> </table>	担当者	取引態様	広告料	西川	一般	10万円(税込)	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p>
	担当者	取引態様	広告料						
西川	一般	10万円(税込)							
<p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>								