

# 南向角部屋★リノベーション♪

- ・地下鉄谷町線&近鉄線2WAY!各駅から徒歩5分!
- ・オートロック&エレベーター付き◎ お子様ご入居歓迎♪(東田辺小学校・中野中学校区)
- ・システムキッチン&追炊き付き浴室&シャンプードレッサー入替済◎



★★J-comインターネット無料で利用可★★



名称	ヴェルデ・カサ		
室号	304号室	間取り	3DK
室賃料	9.9万円	共益費	11,000円
敷金	-	礼金	10万円
所在地	大阪市東住吉区東田辺2-17-6		
交通	谷町線 駒川中野 駅徒歩 5分	近鉄南大阪線 針中野 駅徒歩 5分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 3階部分		
築年月	1993年3月 (2018年2月リノベーション)		
専有面積	61.0㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000円~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料40%または100% (全保連)	
	町会費	200円/月	
	水道/電気	水道: 市水道局/電気: 関西電力	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内空き有 16,000円/月 (税込)	
	駐輪場	無料 (1住戸2台まで) 駐輪ラック	
	バイク	不可	
設備	エレベーター、オートロック、システムキッチン、シャンプードレッサー、追炊き付浴室、ウォシュレット、CATV、光ファイバー		
備考	★J-comインターネット無料! 詳細はJ-comへお問い合わせ		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】</p> <p>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます! 「コモドスペース」で検索</p> <p>www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRを読み取ってご登録!</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>株式会社 コモドスペース</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>			<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>
		<p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月一土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 100,000円 (税込)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>		