

梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性 戸建て感覚！駐車場付き2LDKテラスハウス！

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・レストラン
コンビニ・公園等も徒歩3分！
駅から帰宅途中にかいものできて便利！メソネットで上下の騒音も心配なし！
対面キッチン・1坪UB・90cm幅洗面台、収納豊富！
無料インターネットも◎



外観（夜景）

アプローチ

LDK

玄関



※写真は前回募集時のもの。現状優先とします。



キッチン

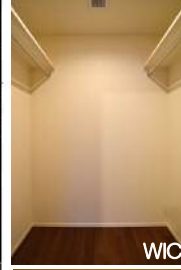
ユニットバス

洗面所

トイレ



廊下



WIC



洋室

名称	内代テラス	
室号	#02号室	間取り
室	2LDK	
賃料	14万円	間取り 共益費
		0円
敷金	15万円	礼金
	(喫煙者は65万円)	25万円
		(喫煙者は35万円)
所在地	大阪市都島区内代町2-3-20	
交通	谷町線 野江内代 駅徒歩 5分	
	おおさか東線 JR野江 駅徒歩 10分	
	京阪線 野江 駅徒歩 12分	
種目	テラスハウス	
建物構造	鉄骨造（制震） 地上2階 1・2階部分	
築年月	2016年2月築	
専有面積	61.88㎡	バルコニー 東・西
現況	3/31退去予定（入居日相談）	
費用	火災保険	17,000円～26,500円/2年（選択型）
	保証会社	総賃料の40%または100%（全保連）
条件	ペット	不可
	事務所利用	不可
駐車	駐車場 駐輪場	賃料に含む （※車庫証明取得費は別途）
設備・仕様	ディンプルキー、ダブルロック、人感センサー照明、シャッター、面格子、モニター付インターホン、3口ガスコンロ、対面システムキッチン、パントリー、1坪ユニットバス、追焚付給湯器、ランドリーパイプ、室内洗濯パン、三面鏡付洗面化粧台、独立洗面所、樹脂サッシ、ペアガラス、遮熱ガラス、遮音フローリング、ポイントクロス、玄関収納、シューズクローク、無料インターネット、屋外水栓、屋外電源、駐車場、駐輪場、専用庭	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1年未満の解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ・無料インターネットはブロードエンタープライズ（入居者様の申込が必要） ・退去時クリーニング代 70,000円必須 ・町内会入会必須（年会費3,600円） ・2人入居可 	

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

【仲介業者様専用ページ】
空室一瞬・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

公式ラインより案内
方法の確認が出来ま
す！
QRを読み取って
ご登録！

商号 **株式会社 コムドスペース**

免許番号 大阪府知事(9)31645号

所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間 月～土 10:00～17:30（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
TEL: 06-6533-5167 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	100,000円 (税込)

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。

メール連絡先: info2@comodospace.com

鑑の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。