

梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性 戸建て感覚！駐車場付き2LDKテラスハウス！

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・レストラン
コンビニ・公園等も徒歩3分！
駅から帰宅途中にかいものかできて便利！メソネットで上下の騒音も心配なし！
対面キッチン・1坪UB・90cm幅洗面台、収納豊富！
無料インターネットも◎



外観（夜景）



アプローチ



LDK

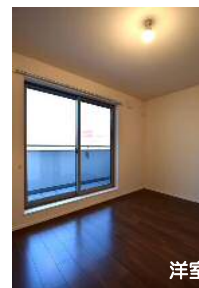
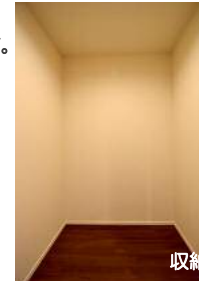


玄関

名称	内代テラス		
室号	#08号室	間取り	2LDK
賃料	15万円	共益費	賃料に含む
敷金	15万円 (喫煙者は65万円)	礼金	25万円 (喫煙者は35万円)



※写真は前回募集時のもの。現状優先とします。



所在地	大阪市都島区内代町2-3-18			
交通	谷町線	野江内代	駅徒歩	5 分
	おおさか東線	JR野江	駅徒歩	10 分
	京阪線	野江	駅徒歩	12 分
種 目	テラスハウス			
建物構造	鉄骨造（制震） 地上2階 1・2階部分			
築 年 月	2016年2月築			
専有面積	61.88㎡	/バルコニー	東・西	
現 況	3月末退去予定（入居日相談）			
費用	火災保険	18,000円～/2年（選択型）		
	保証会社	総賃料の40%または100%（全保連）		
条件	ペット	不可		
	事務所利用	不可		
駐車	駐車場 駐輪場	賃料に含む （※車庫証明取得費は別途）		
設備・仕様	ディンプルキー、ダブルロック、人感センサー照明、シャッター、面格子、モニター付インターホン、3口ガスコンロ、対面システムキッチン、1坪ユニットバス、追焚付給湯器、ランドリーパイプ、室内洗濯パン、三面鏡付洗面化粧台、独立洗面所、樹脂サッシ、ペアガラス、遮熱ガラス、遮音フローリング、ポイントクロス、玄関収納、無料インターネット、屋外水栓、屋外電源、駐車場、駐輪場、専用庭、WIC、納戸			
備考	・ 無料インターネットはブロードエンタープライズ（入居者様の申込が必要） ・ 退去時クリーニング代 77,000円必須（10%消費税7,000円含む） ・ 町内会入会必須（年会費3,600円） ・ 2人入居可 ・ 短期解約違約金あり（1年未満賃料+共益費の1ヵ月分）			



キッチン



ユニットバス



洗面所



トイレ

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

最新の
空室情報&申込書

右記QRコードを読み取って
ご確認下さい



商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	10万円（税込）

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※重要事項説明書は弊社で作成いたします。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201