

梅田徒歩圏！駅近マンション

- ★ 「中崎町」駅徒歩4分・「梅田」駅徒歩7分の便利な立地！
- ★ 閑静な住宅街かつ、カフェや雑貨屋が並ぶお洒落なエリア♪
- ★ 共用部オートロック、宅配ボックス◎ **予約制店舗として利用可◎**
- ★ 2口IHシステムキッチン、ウォシュレット、エアコン付き◎



※別室の参考写真です。間取りが異なります。



名称	コルタ梅田		
室号	205号室	間取り	1K
賃料	7.0万円	共益費	7,000円
敷金	0万円	礼金	12.0万円
所在地	大阪市北区中崎西3-2-20		

交通	谷町線	中崎町	駅徒歩	4分
	阪急線	梅田	駅徒歩	7分
	御堂筋線	中津	駅徒歩	9分

種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上4階建 2階部分		
築年月	2014年3月築		
専有面積	25㎡	バルコニー	南
現況	3月末退去予定		

初期費用	火災保険 (東京海上SEI)	※選択型 ・住居：18,000~27,500円/2年 ・テナント：27,000~39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円
	保証会社 (日本セーフティ)	※保証人必須 ・住居：総賃料40% ・事業用：総賃料の100% ※更新保証料：10,000円/年
	町会費	100円/月
	鍵交換代	不要

その他条件	事務所・店舗利用可
駐車/駐輪	駐車場 - 駐輪場 無料 (1台のみ) バイク -

設備 宅配BOX、オートロック、エレベーター、光ファイバー、BS、2口IHシステムキッチン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、エアコン(設備)、照明(設備)

備考 ※家賃は自動引落になります ※水道代は水道局と直接契約です

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

【仲介業者様専用ページ】
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
 ログイン不要でダウンロードできます！
 「コモドスペース」で検索
 www.comodospace.com → トップページ上
 部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！



商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月～土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1ヶ月 (税込)
-----	----	------	----	-----	----------

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。

メール連絡先: info2@comodospace.com