

## 梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性 戸建て感覚！駐車場付き2LDKテラスハウス！

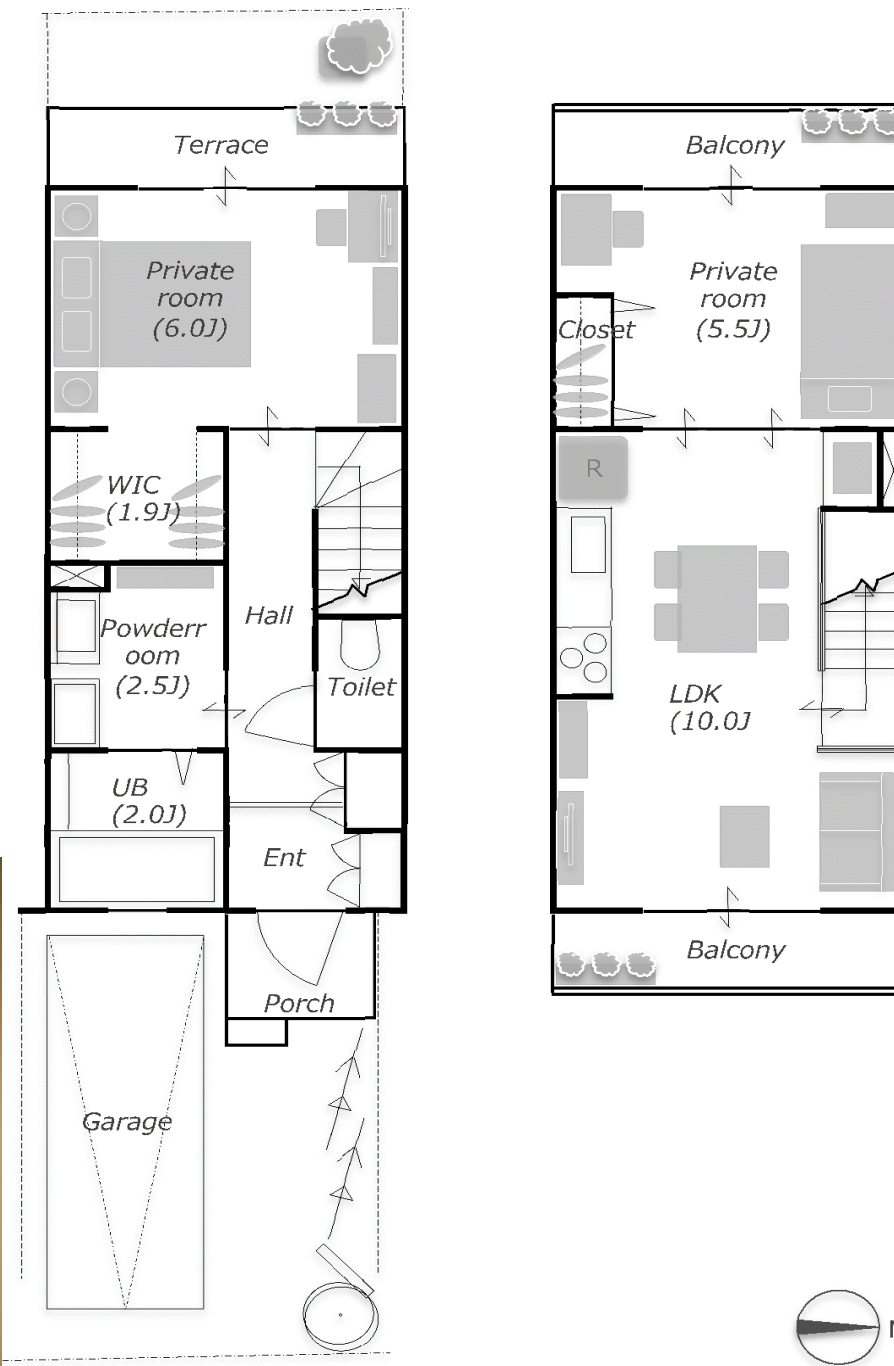
スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・レストラン  
コンビニ・公園等も徒歩3分！  
駅から帰宅途中にかいものができて便利！メソネットで上下の騒音も心配なし！  
対面キッチン・1坪UB・90cm幅洗面台、収納豊富！  
無料インターネットも◎



名称	内代テラス		
室号	#02号室	間取り	2LDK
賃料	15万円	共益費	0円
敷金	15万円 (喫煙者は65万円)	礼金	25万円 (喫煙者は35万円)



※写真は前回募集時のもの。現状優先とします。



所在地	大阪市都島区内代町2-3-20		
交通	谷町線 野江内代 駅徒歩 5分	おおさか東線 JR野江 駅徒歩 10分	京阪線 野江 駅徒歩 12分
種目	テラスハウス		
建物構造	鉄骨造(制震) 地上2階 1・2階部分		
築年月	2016年2月築		
専有面積	61.88㎡	バルコニー	東・西
現況	空室(入居日相談)		
費用	火災保険	17,000円~26,500円/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の40%または100%(全保連)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車	駐車場 駐輪場	賃料に含む (※車庫証明取得費は別途)	
設備・仕様	ディンプルキー、ダブルロック、人感センサー照明、シャッター、面格子、モニター付インターホン、3口ガスコンロ、対面システムキッチン、パントリー、1坪ユニットバス、追焚付給湯器、ランドリーパイプ、室内洗濯パン、三面鏡付洗面化粧台、独立洗面所、樹脂サッシ、ペアガラス、遮熱ガラス、遮音フローリング、ポイントクロス、玄関収納、シューズクローク、無料インターネット、屋外水栓、屋外電源、駐車場、駐輪場、専用庭		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満の解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要</li> <li>・無料インターネットはブロードエンタープライズ(入居者様の申込が必要)</li> <li>・退去時クリーニング代 77,000円(10%消費税7,000円含む)</li> <li>・町内会入会必須(年会費3,600円賃料別)</li> <li>・2人入居可</li> </ul>		



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>
	<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p>	<p>担当者 西川</p>	<p>取引態様 一般</p>
<p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	<p>特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>		