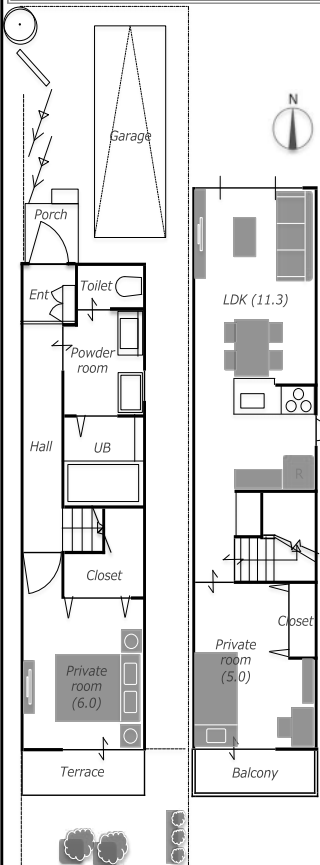


# ★2018年新築★戸建て感覚！駐車場付メゾネットテラスハウス2LDK！

電車で梅田へ8分！京橋へ3分！新大阪へ10分！最寄駅まで徒歩4分！利便性抜群！！  
 スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・ファミレス・医院・公園等、徒歩圏に施設が充実！  
 ペニンシュラキッチンを中心としたLDK！北側の大きなピクチャーウィンドウから1日中優しい光が入ります。  
 無料インターネット、対面キッチン、追焚付1坪UB、三面鏡付洗面台、ペアガラス、樹脂サッシ、センサーライト

名称	内代テラス		
室号	#10	間取り	2LDK
賃料	15万円(駐車場代・共益費込)		
敷金	15万円 (喫煙者は65万)	礼金	25万円 (喫煙者は35万円)
所在地	大阪市都島区内代町1-13-7		
交通	谷町線	野江内代	駅徒歩 5分
	おおさか東線	JR野江	駅徒歩 10分
	京阪線	野江	駅徒歩 12分
種目	テラスハウス		
建物構造	鉄骨造(制震) 地上2階1・2階部分		
築年月	2018年2月築		
専有面積	66.88㎡	バルコニー	東・西
現況	10月末退去予定(入居日相談)		
費用	火災保険	17,000円~26,500円/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の40%または100%(全保連)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車	駐車場 駐輪場	賃料に含む (※車庫証明取得費は別途)	
設備・仕様	ディンプルキーダブルロック、面格子、シャッター、人感センサー照明、モニター付インターホン、3ロガスコンロ対面システムキッチン、追焚機能付1坪UB、ランドリーパイプ、洗濯パン、洗面台独立洗面台、玄関収納、樹脂サッシ、ペアガラス、遮熱ガラス、無料インターネット、フローリング、ポイントクロス、屋外水栓、屋外電源		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満の解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要</li> <li>・無料インターネットはJ-com(入居者様の申込が必要)</li> <li>・退去時クリーニング代 77,000円(10%消費税7,000円含む)</li> <li>・町内会入会必須(年会費3,600円賃料別)</li> <li>・2人入居可</li> </ul>		



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます！                  「コモドスペース」で検索                  www.comodospace.com → トップページ                  上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！                  QRを読み取ってご登録！</p>	商号 <b>株式会社 コモドスペース</b>	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840		
		免許番号 大阪府知事(9) 31645号	担当者 西川	取引態様 一般	広告料 100,000円(税込)
所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。 予告無く変更する場合があります。				
所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	営業時間 月-土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)				
メール連絡先: info2@comodospace.com					