

# セルフリノベーションOK!

## 事務所・倉庫利用推奨

地下鉄2路線+近鉄線へ3WAYアクセス!  
 夜間エントランス施錠で防犯面も安心★  
 諸条件相談に乗ります♪(店舗は要相談)  
 現状渡し(室内清掃など応相談)



名称	ツチヤビル		
室号	401号室	間取り	2DK
賃料	5万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	1ヶ月
所在地	大阪市天王寺区上汐4丁目5-16		
交通	地下鉄 谷町九丁目 駅徒歩 5分	近鉄 大阪上本町 駅徒歩 8分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 4階部分		
築年月	1970年		
専有面積	43.58㎡	バルコニー	南
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回100% 更新料10,000円/年	
	鍵交換代	不要	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	可(ご相談ください)別途消費税	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	不可	
設備	エレベーター、夜間エントランス施錠、公団型キッチン、洗面台、化粧鏡、		
備考	※短期違約金有(1年未満総賃料2ヶ月分、2年未満1ヶ月分) ※給湯設備(浴室のみ)は利用できない前提。 現状渡しとなります。 ※定期借家2年(再契約あり:更新料無し)		



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます! 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック! メール連絡先: info2@comodospace.com	公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRを読み取ってご登録! 	商号 <b>株式会社 コモドスペース</b> 免許番号 大阪府知事(9)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月-土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840			特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は事前にご相談下さい。
		担当者 西川 取引態様 一般 広告料 1.5ヶ月(税込)	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			