

# セルフリノベーションOK!

- 地下鉄2路線+近鉄線へ3WAYアクセス!
- 夜間エントランス施錠で防犯面で安心★
- 倉庫利用可◎諸条件相談に乗ります♪
- 現状渡し (室内清掃など応相談)



外観



名称	ツチヤビル		
室号	601号室	間取り	2DK
賃料	5万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	1ヶ月
所在地	大阪市天王寺区上汐4丁目5-16		
交通	地下鉄	谷町九丁目	駅徒歩 5分
	近鉄	大阪上本町	駅徒歩 8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 6階部分		
築年月	1970年		
専有面積	43.58㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	東京海ミレア (選択型) テナント: 27,000~39,000円/2年	
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回100% 更新料10%/年	
	鍵交換代	不要	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料 (現状満車)	
	バイク	不可	
設備	エレベーター、夜間エントランス施錠、公園型キッチン、洗面台、化粧鏡、		
備考	<b>※現状渡し</b> <b>※短期違約金有</b> (1年未満退去の場合総賃料2ヶ月分、2年未満1ヶ月分) <b>※給湯設備 (浴室) は利用できない前提</b> <b>※定期借家2年 (再契約あり・更新料無し)</b>		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

## 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます!

「コムドスペース」で検索  
www.comodospace.com → トップページ  
上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!

メール連絡先: info2@comodospace.com

公式ラインより案内方法の確認が出来ます!  
QRを読み取ってご登録!



商号 **株式会社 コムドスペース**

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部  
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者 西川

取引態様 一般

広告料

1.5ヶ月 (税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。

※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料より5,000円引かせていただきます。