

新規リノベーション3LDK完成!!

JR塚口駅から徒歩5分！阪急も徒歩圏内◎

- ★南向きの広々バルコニーが魅力！
- ★新規リノベーション完成！！
- ★新品3口ガスシステムキッチン
- ★新品ユニットバスなど設備充実！
- ★オートロック・防犯カメラ付◎
- ★敷地内駐車場あり！

無線・Wi-Fi対応インターネット 無料★



新品3口ガスシステムキッチン



新品★ユニットバス

新品★シャンプードレッサー

ウォシュレット付

南向きの明るい室内



名称	エクシード塚口		
室号	306号室	間取り	3LDK
賃料	10.5万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	20万円
所在地	尼崎市南塚口町3-25-28		
交通	JR宝塚線 塚口 駅徒歩 4分	阪急線 塚口 駅徒歩 9分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 3階建 3階部分		
築年月	1988年8月 (2023年10月リノベーション)		
専有面積	61.1㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	全保連 (更新有40%/更新無100%) ※法人は免除可 (但し敷金10万円追加)	
	鍵交換代	新品交換無料	
	その他	水道代: 水道局直接契約	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内空きあり 9番 税別20,000円/月 保証金20,000円/台	
	駐輪場	無料 (バイク不可) ※将来2台目から有料の可能性有 (時期未定)	
設備	オートロック、防犯カメラ、新品★システムキッチン、新品★ユニットバス、新品★シャンプードレッサー、ウォシュレット(サビズ)、室内洗濯機置場、BS、CS		
備考	※短期解約違約金あり：1年未満退去で1ヶ月分 ★ベイクコム無料インターネット導入！(無線LAN内蔵・Wi-Fi対応)		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 / 同居人様…住民票、顔写真 / 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com →トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>		
		<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 2ヶ月 (税込)</p>	<p>特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p>	
<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>					

エクシード塚口 駐車場配置図

