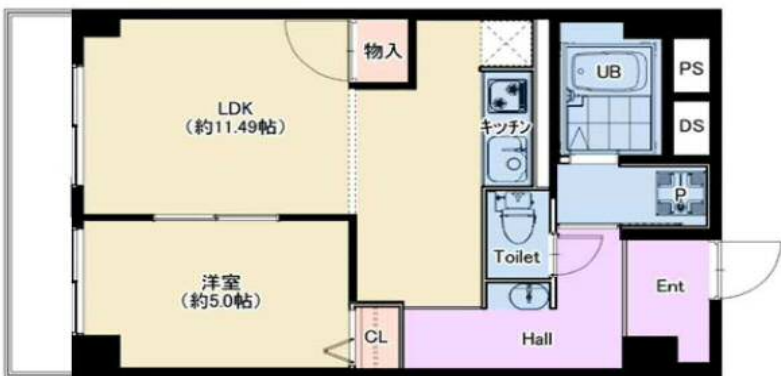


モダンリノベ部屋空きました！

レトロモダンなデザイナーズリノベーション♪
 システムキッチン・トイレ・浴室、洗面台など設備全て入替済！
 地下鉄2路線+近鉄線へ3WAYアクセス！
 夜間エントランス施錠で防犯面も安心★



外観



壁紙ポイントカラー



LDK



ユニットバス

ウォシュレット付になります♪

洗面スペース

お洒落な玄関ホール

洋室

名称	ツチヤビル		
室号	402号室	間取り	1LDK
賃料	7.5万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	10万円
所在地	大阪市天王寺区上汐4丁目5-16		
交通	地下鉄 谷町九丁目	駅徒歩	5分
	近鉄 大阪上本町	駅徒歩	8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 4階部分		
築年月	1970年 (2015年9月リノベ済)		
専有面積	43.16㎡	バルコニー	南
現況	内覧不可 (6月中旬以降入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年	
	鍵交換代	不要	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	不可	
設備	エレベーター、夜間エントランス施錠、モニター付インターホン、2ロガスシステムキッチン、洗面台、化粧鏡、ウォシュレット、光ファイバー、ユニットバス		
備考	※短期違約金有 (1年未満総賃料2ヶ月分、2年未満1ヶ月分)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】</p> <p>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！「コムドスペース」で検索</p> <p>www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！QRを読み取ってご登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p>
	<p>免許番号 大阪府知事 (9) 31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1.5ヶ月 (税込)</p>	<p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料より5,000円引かせていただきます。</p>
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>		<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	