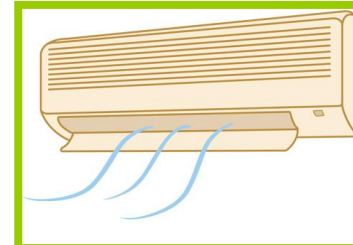


独立感高いワンフロア2邸！明るい南向き♪

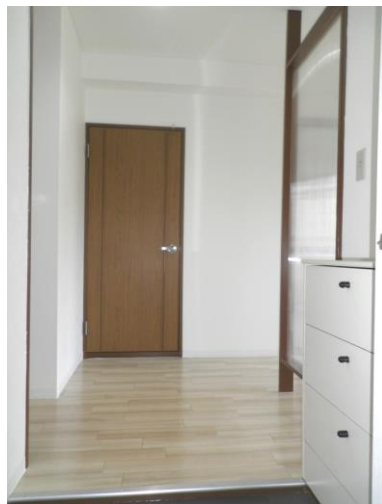
リノベーション物件★引戸の開閉で2DK⇔1LDK自在！！
 全面フローリング・ガスシステムキッチン・シャンプードレッサー◎
 周辺徒歩圏内に商店街、スーパー、病院あり◎



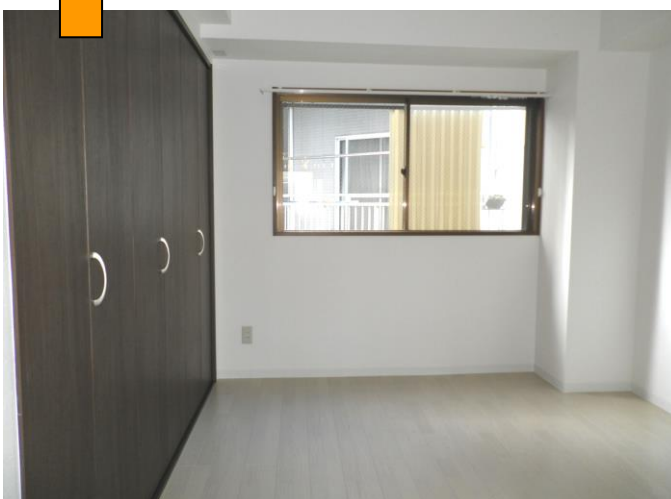
エアコン1台付いています♪

※写真前回募集のもの。現状優先

システムキッチン



たっぷり収納♪



名称	エレガンス・テンヨー		
号室	202号室	間取り	2DK (1LDK)
賃料	6.9万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	10万円
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-2-19		
交通	近鉄南大阪線 河堀口 駅徒歩 1分	JR阪和線 美章園 駅徒歩 5分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 5階建 2階部分		
築年月	1992年7月 (2016年8月リノベ済)		
専有面積	42.21㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	18,000~27,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の40%または100% (全保連)	
	水道代	実費 (水道局直接契約)	
	町会費	200円/月	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	建物向かって左から2番目 17,000円/月 (税込) ※保証金無し	
	駐輪場	無料 (原付・バイク不可)	
	バイク	不可	
設備	モニター付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、J-com ※エアコン・ウォッシュレット・シーリングライト：サービス品		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！QRを読み取ってご登録！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
		仲介TEL	06-7655-9201		申込FAX	050-3737-9840
メール連絡先	info2@comodospace.com		免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	担当者	西川
		所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	取引態様	一般	98,500円 (税込)
		所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
		営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。		