

独立感高いワンフロア2邸！南向き3面開口♪

♪明るい南向きリノベーション1LDK♪

最寄駅へ徒歩1分！周辺に商店街・スーパーなど充実◎

天王寺へ
自転車で5分♪



★LDKエアコン+洋室ウィンドクーラー付！
★ガスコンロ付！
(全てサービス品)



名称	エレガンス・テンヨー		
室号	401号室	間取り	1LDK
賃料	6.9万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	10万円
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-2-19		
交通	近鉄南大阪線 河堀口 駅徒歩 1分 JR阪和線 美章園 駅徒歩 5分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 5階建 4階部分		
築年月	1992年7月 (2011年7月リノベーション)		
専有面積	42.21㎡	バルコニー	南
現況	1月末退去予定 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	賃料合計の40%または100% (全保連)	
	水道代	実費 (水道局直接契約)	
	町会費	200円/月	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内：満車 税別17,000円/月	
	駐輪場	無料 (原付・バイク不可)	
	バイク	不可	
設備	モニター付インターホン、防犯カメラ、公団型キッチン (コンロサービス)、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、エアコン (サービス)、J-com		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

<p>【仲業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップペー ジ上部「仲業者様はこちら」ボタンをク リック！</p>	<p>公式ラインより案 内方法の確認が出 来ます！ QRを読み取って ご登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>		
		<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p>	<p>担当者 西川</p>	<p>取引態様 一般</p>	<p>広告料 98,500円 (税込)</p>
<p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>			
<p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>		<p>営業時間 月一土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>			