

# 最寄り駅徒歩1分！角部屋♪

♪お洒落なデザイナーズリノベーション♪  
 閑静な住宅街、南向き日当り良好！！  
 全面フローリング&各種設備充実！  
 周辺徒歩圏内に商店街、スーパー、病院あり！



外観



ダイニングキッチン



洋室



ユニットバス



シャンプードレッサー

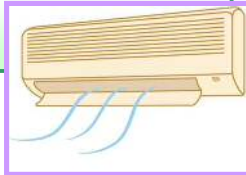
名称	エレガンス・テンヨー		
室号	101号室	間取り	2DK
賃料	6.9万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	10万円
所在地	大阪市阿倍野区美草園2-2-19		
交通	近鉄南大阪線 河堀口	駅徒歩	1分
	JR阪和線 美草園	駅徒歩	5分
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 5階建 1階部分		
築年月	1992年7月築 (2013年2月リノベーション)		
専有面積	42.21㎡	バルコニー	南
現況	空室 12月初旬入居相談可		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の30%または100% (全保連)	
その他	町会費 200円/月		
水道代	実費 (水道局直接契約)		
駐車場	敷地内:空有:税別17,000円/月 保証金不要		
駐輪場	無料(原付・バイク不可)		
設備	モニター付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、J-com、照明器具3台 (サビ入品)、エアコン2台 (サビ入品)		
備考	ペット・事務所利用不可 ※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

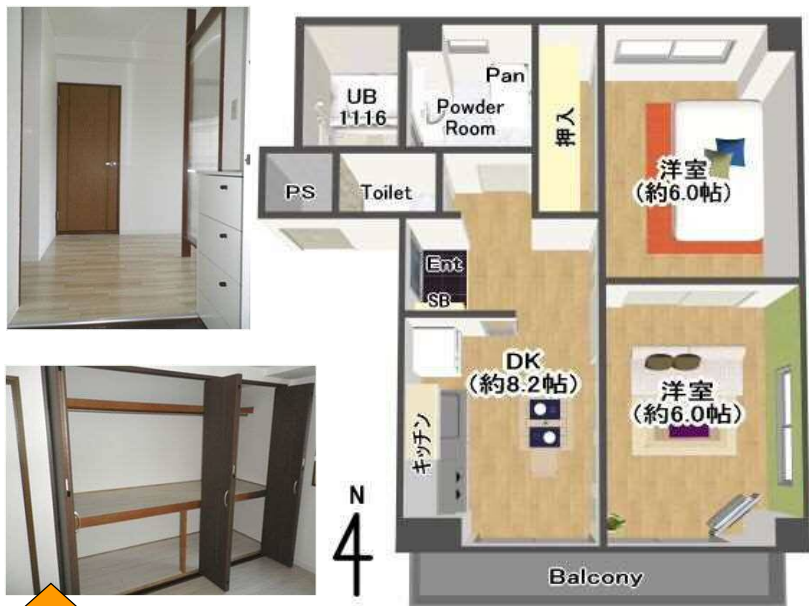
<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b>                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索                  www.comodospace.com ⇒ トップページ上部                  「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	商号 <b>株式会社 コモドスペース</b> 免許番号 大阪府知事(8)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月～土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840 担当者 西川 取引態様 一般 広告料 98,500円(税込)	<p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>
	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>		

# リノベーション物件！明るい南向き♪

南向き日当たり良好！引戸の開閉で2DK⇄1LDK自在！！  
 全面フローリング・エアコン1台(サービス品)付き◎  
 周辺徒歩圏内に商店街、スーパー、病院あり！



※写真は同一間取りの別室です（現況優先）



名称	エレガンス・テンヨー		
室号	302号室	間取り	2DK (1LDK)
賃料	6.9万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	10万円
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-2-19		
交通	近鉄南大阪線 河堀口	駅徒歩	1分
	JR阪和線 美章園	駅徒歩	5分
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 5階建 3階部分		
築年月	1992年7月 (2012年4月リノベーション)		
専有面積	42.21㎡	バルコニー	南
現況	空室 12月初旬入居相談可		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の30%または100% (全保連)	
	水道代	実費 (水道局直接契約)	
	町会費	200円/月	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内:空有:税別17,000円/月 保証金不要	
	駐輪場	無料 (原付・バイク不可)	
	バイク	不可	
設備	モニター付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、ユニットバス、シャワーヘッドレジャー、室内洗濯パン、J-com、照明器具3台 (サービス品)、エアコン1台 (サービス品)		
備考	ペット・事務所利用不可 ※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b>                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索                  www.comodospace.com ⇒ トップページ上部                  「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	商号 <b>株式会社 コモドスペース</b> 免許番号 大阪府知事 (8) 31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月～土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840 担当者 西川 取引態様 一般 広告料 98,500円 (税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		