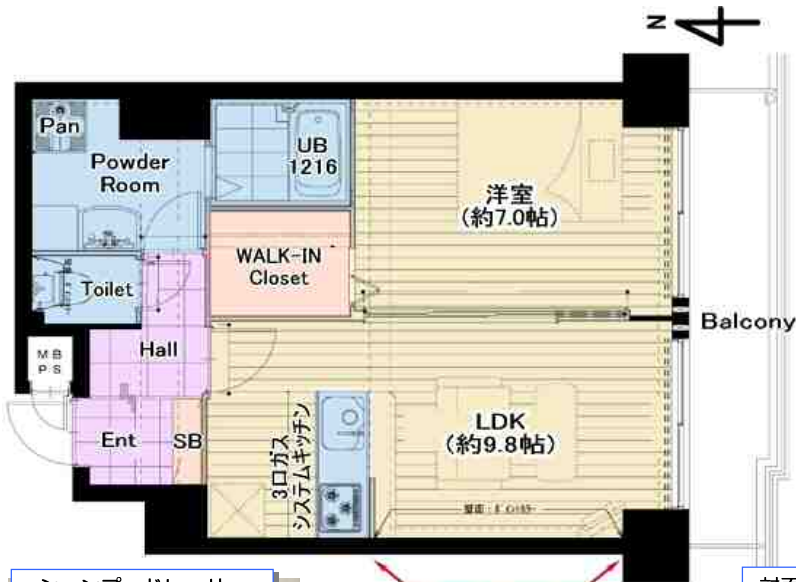


北区の人気エリア！分譲リノベーション物件★

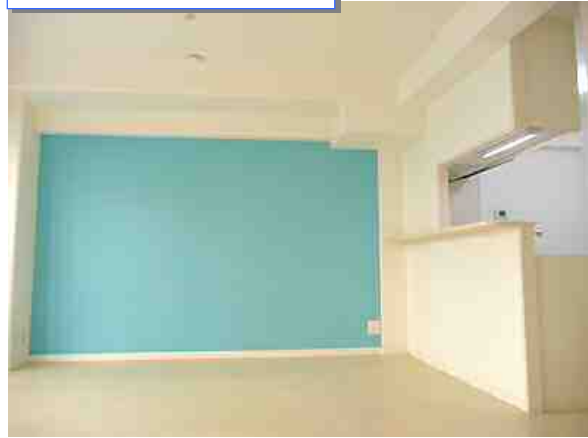
★対面カウンター付システムキッチン！ゆったりウォークインクローゼット！
◎お子さま入居可（堀川小学校区）



外観



ポイントカラーが爽やかなLDK



シャブードレッサー



壁紙ポイントカラー

ユニットバス



対面システムキッチン



洋室にウォークインクローゼット付



名称	天満橋筋ビューハイツ		
号室	1103号室	間取り	1LDK
室賃料	8.7万円	共益費	8,000円
敷金	5万円	礼金	15万円 (喫煙者は20万)
所在地	大阪市北区天満橋2-2-11		
交通	環状線 天満・桜ノ宮	駅徒歩	5分
	堺筋線 扇町	駅徒歩	8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 13階建 11階部分		
築年月	1978年築 (2013年6月リノベーション)		
専有面積	42.5㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の50% (オリコ、保証人有)	
	鍵交換代	希望者のみ: 税別18,000円	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	100円/月 (管理組合直接契約)	
	バイク	500円/月大型可 (管理組合直接契約)	
設備	エレベーター、モニターホン、30ガスシステムキッチン、ユニットバス、シャブードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、ウォークインクローゼット、下足箱、光ファイバー、CATV、エアコン1台 (サービス品)		
備考	短期解約違約金有: 1年未満退去で総賃料の1ヶ月分		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	82,000円 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項			
<p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>					