

# 事務所・店舗・教室相談可！大通り沿いテナント

谷九&上本町アクセス至便！大通りに面するビルの2F♪  
2016年に外壁・エントランス改修済でリフレッシュ！  
南向きの明るいテナント空間、エアコン付き◎



角部屋の明るいテナント空間♪



駅近・大通りに面す◎



- ★「谷町九丁目駅」徒歩4分
- ★「上本町駅」徒歩6分
- ★難波・天王寺へ自転車圏内

名称	末広ビル		
室号	303号室	間取り	-
賃料	11.5万円 (税込)	共益費	11,000円 (税込)
敷金	10万円	礼金	11.5万円 (税込)
所在地	大阪市天王寺区上汐3-6-14		
交通	地下鉄 谷町九丁目	駅徒歩	4分
	近鉄 上本町	駅徒歩	6分
種目	事務所・店舗		
建物構造	RC造 地上10階建 3階部分		
築年月	1969年8月築		
専有面積	約53 m <sup>2</sup>	バルコニー	-
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	27,000~40,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の50% (日本セーラー、保証人有)	
	鍵交換代	-	
条件	その他	-	
	業種	店舗・教室要相談 (立て看板不可)	
駐車/駐輪	ペット	不可	
	駐車場	-	
	駐輪場	無料 (台数に限りあり)	
	バイク	-	
設備	24時間利用可能、光ファイバー、エレベーター、モニターホン、エアコン(窓際冷暖房/設備・中央冷房のみ/サービス品)		
備考	※短期解約違約金あり半年未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分 ※入居決まり次第床クロス貼替予定		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	西川	一般	1ヶ月 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
	営業時間	月～土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項		
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。					