

～長居駅徒歩1分！5階建1棟貸～

12月分までフリーレント！

※解約予告期間6ヶ月条件

★地下鉄御堂筋線「長居」駅徒歩4分！

★JR阪和線「長居」駅徒歩1分！

- ・長居駅前本通商店街内！希少な駅近1棟貸！
- ・全て現状貸し、原状回復義務無し◎
- ・飲食店、美容室、ペットショップ、動物病院等多業種ご相談可◎



| | | | |
|------|---|---|--------------|
| 名称 | コモドルーフ長居 | | |
| 室号 | 1棟貸 | 間取り | 店舗住居 |
| 賃料 | 35万円 (税別) | 共益費 | 賃料に含む |
| 敷金 | 40万円 | 礼金 | 40万円 (税別) |
| 所在地 | 大阪市住吉区长居3-2-11 | | |
| 交通 | JR阪和線 長居 駅徒歩 1分 | 御堂筋線 長居 駅徒歩 4分 | |
| 種目 | 店舗・住居(1棟貸し) | | |
| 建物構造 | 鉄骨造 地上 5階建 | | |
| 築年月 | S61年1月新築(検査済書なし) | | |
| 専有面積 | 延288㎡(有効約258㎡) | | |
| 現況 | 空室(即入居可) | | |
| 初期費用 | 火災保険 | 27,000~39,000円/2年(選択型) | |
| | 保証会社 | 総賃料の50%(日本セーラー、保証人有) | |
| | その他 | - | |
| 条件 | 用途 | 店舗、事務所、住居 ※飲食店可(重飲食は要相談) ※動物関連業種相談可 | |
| 駐車場 | 駐車場 | - | |
| | 駐輪場 | - | |
| 設備 | 4・5階は現状住居仕様(システムキッチン、トイレ、洗面台、浴室あり) ※全て現状渡し、原状回復義務無し | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・解約予告期間6ヶ月 ・改装および修繕は全て借主様負担 ・テレビ、インターネット設備は借主様で導入工事要 ・危険物、可燃物の保管は不可 ・前面道路交通規制あり ・その他諸条件ご相談ください | | |

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合があります)

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| <p>【仲介業者様専用ページ】</p> <p>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p> | <p>商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p> | <p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> | <p>担当者 取引態様 広告料</p> <p>本間 貸主 20万円(税込)</p> | <p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p> |
| | <p>ご案内時は弊社立会いになります(要予約、日祝は内覧不可)</p> | | | |