

事務所&店舗利用OK○2WAYアクセス駅徒歩2分！

乗り換え無し！東梅田まで7分天王寺まで6分本町まで3分

★駅徒歩2分!!2WAYアクセス★隣コンビニ・1Fクリーニング屋便利な立地

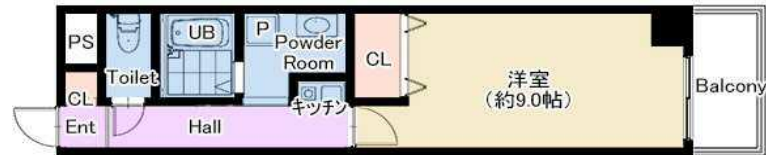
★オートロック○ウォシュレット○★事務所・店舗利用OK(不特定多数の来客不可)

★外国籍OK○(保証会社保証人緊急連絡先必須)★防犯カメラもあるので安心！

★ネット環境: 1G Wi-Fi 有 無料ネット(FOXNET)

★フリーレント1ヶ月★

選べるプラン			
プラン	賃料	共益費	礼金
★礼金0円プラン	66,000円	6,000円	0円
★賃料お得プラン	61,500円	6,000円	1.5ヵ月



ミニキッチン



洗面台



室内洗濯パン



バス・トイレパレットタイプ★



エントランスホール



外観



エアコン付



洋室収納付き○

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加場合があります)

名 称	リバーライズ谷町4				
室 号	804号室		間 取 り	1K	
賃 料	左記参照		共 益 費	左記参照	
敷 金	-		礼 金	左記参照	
所 在 地	大阪市中央区農人橋1-4-28				
交 通	谷町線	谷町四丁目	駅徒歩	2 分	
	中央線	谷町四丁目	駅徒歩	2 分	
種 目	賃貸マンション				
建物構造	鉄骨造 地上 10階				
築 年 月	2004年2月				
専有面積	28.08㎡		バルコニー	1.2号室:北 3・4号室:南	
現 況	3月末退去予定（4月下旬入居可）				
初期費用	火災保険 （東京海上日動）	※選択型 ・住居：18,000～/2年 ・事務所：27,000～39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入			
	保証会社 （日本セーフィ）	※保証人必須 ・住居：総賃料40% ・事業用：総賃料の100% ※月額保証料：800円/月			
	クリーニング代	退去時クリーニング代25,000円（税別） ※契約時支払い			
	鍵交換代	希望者のみ 16,500円（税込） ※決済後に鍵の発注を行います。納期に3～4週間程度かかる為、余裕を持って入居日を設定ください			
その他条件	ペット不可				
水道・電気	水道：市水道局 電気：関西電力 ガス：引き込み無し				
駐車・駐輪	駐車場：無し 駐輪場：有（初回シール代200円） バイク：不可				
設備	オートロック、エレベーター、ウォシュレット、IH1ロコンロミニキッチン、エアコン、洗面台、ユニットバス、室内洗濯機置場、オール電化、防犯カメラ、※ネットに関する問い合わせはFOX（NET）へ 照明はサービス品（ミニ冷蔵庫がある場合撤去できます）				
備考	・短期解約違約金あり （1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分） ・テナントの場合別途消費税				

最新の
空室確認

右記の
QRコードを
ご利用下さい



商号 **Comodo space 株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201