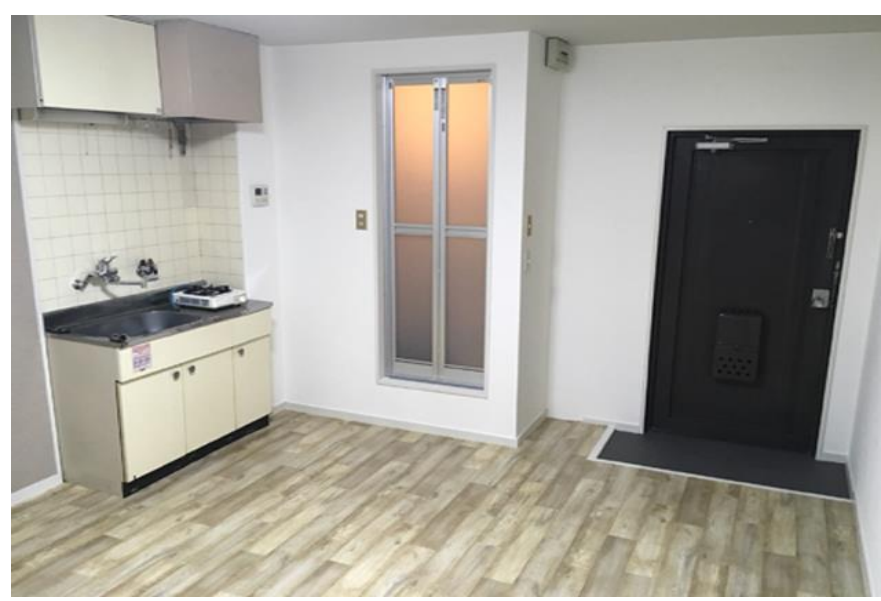
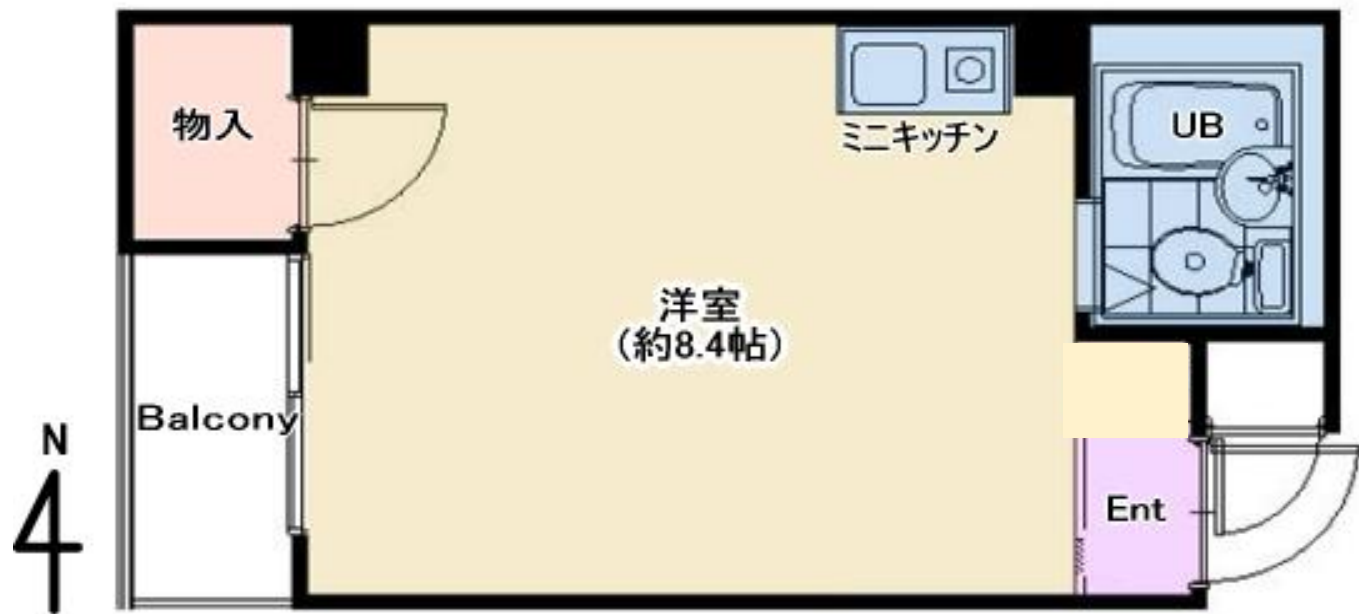
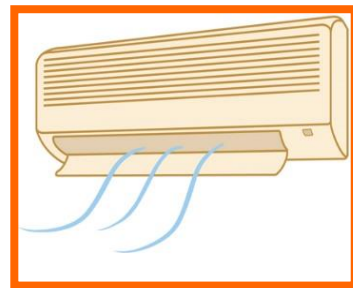


駅近3WAYアクセス★事務所利用OK★

地下鉄谷町線&千日前線・近鉄線の3WAYアクセス！！
難波・梅田・天王寺へ電車1本で乗り換えいらず！

- ・J-COMインターネット無料！使い放題！！
- ・エアコン、ガスコンロ付き◎
- ・夜間オートロックと防犯カメラで安心◎
- ・事務所利用OK（別途消費税）



名称	田中ビル			2024/1/31
室号	304号室	間取り	1R	
賃料	3.7万円	共益費	3,000円	
敷金	-	礼金	5万円	
所在地	大阪市天王寺区上汐3-4-15			
交通	谷町線 谷町九丁目 駅徒歩 3分	近鉄奈良線 上本町 駅徒歩 5分		
種目	賃貸マンション			
建物構造	S造 地上 4階 3階部分			
築年月	1984年12月築			
専有面積	18.43㎡	バルコニー	西	
現況	空室（入居日相談）			
初期費用	火災保険 (東京海上シブ)	※選択型 ・住居：18,000～27,500円/2年 ・事務所：27,000～39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円		
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回総賃料の40%、事業用は100% 更新料10,000円/年		
	鍵交換代	希望者のみ税別18,000円(新品ディンプル)		
その他条件	ペット不可・事務所利用可			
水道電気	水道：2,000円/月（固定） 電気：関西電力			
駐車所等	駐車場：無し 駐輪場：満車（エントランススペース） バイク置場：無し			
設備	夜間オートロック、防犯カメラ、エアコン、照明、ミニキッチン（コンロ付）、ユニットバス、CATV ★J-COMインターネット無料！			
備考	・短期解約違約金あり(1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分)			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>			<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p> <p>※契約金決済後借主都合で解約される場合、違約金として賃料1ヶ月分は返却いたしません。</p> <p>※重要事項説明書は弊社で作成いたします。</p>
	<p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 50,500円 (税込)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>			