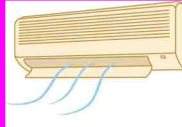


インターネット無料★駅近1R

地下鉄谷町線・千日前線・近鉄線の3WAYアクセス！
難波・梅田・天王寺へ電車1本で乗り換えいらず！

- ・J-COMインターネット無料で使い放題！！
- ・エアコン、照明、ガスコンロ付き◎
- ・夜間オートロックと防犯カメラで安心◎



2018年9月
外壁リニューアル♪



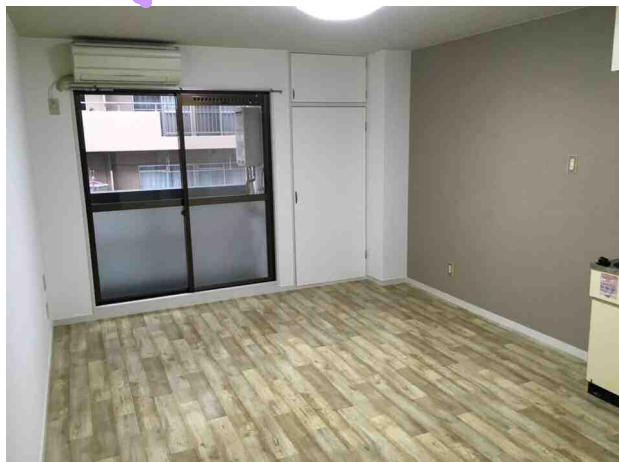
N
4



エアコン付

J-COM
インターネット
無料

8帖超のゆったり居室
ヴィンテージ風に
リノベーション♪



名称	田中ビル		
室号	304号室	間取り	1 ROOM
賃料	3.9万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	5万円
所在地	大阪市天王寺区上汐3丁目4-15		
交通	谷町線 谷町九丁目 駅徒歩 3分	近鉄奈良線 上本町 駅徒歩 5分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 4階 3階部分		
築年月	1984年12月築		
専有面積	18.43㎡	バルコニー	西
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	賃料合計の30%または100% (全保連)	
	鍵交換代	希望者のみ税別18,000円 (新品ディンプル)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	無	
	駐輪場	SOHO相談可 (店舗不可、業種要相談)	
	バイク	無	
設備	夜間オートロック、防犯カメラ、エアコン、照明、ミニキッチン (コンロ付)、ユニットバス、CATV ★J-COMインターネット無料！		
備考	・短期解約違約金あり (1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！
メール連絡先：info2@comodospace.com

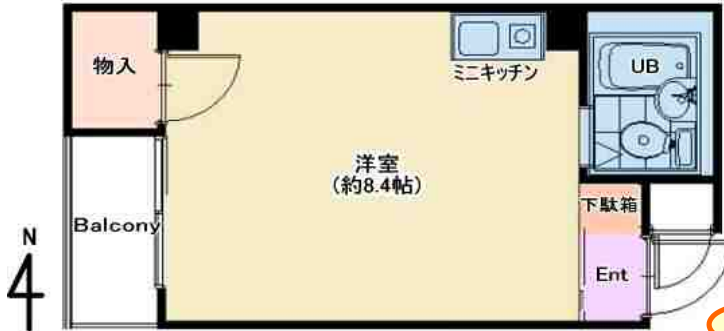
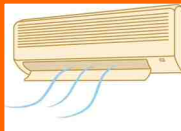
商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840
特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

インターネット無料★駅近1R

地下鉄谷町線&千日前線・近鉄線の3WAYアクセス！！
難波・梅田・天王寺へ電車1本で乗り換えいらず！

- ・J-COMインターネット無料で使い放題！！
- ・エアコン、ガスコンロ付き◎
- ・夜間オートロックと防犯カメラで安心◎



**J-COM
インターネット
無料**

8帖超でゆったり♪

※図面は上下反転タイプです。現況優先とします。



2018年9月
外壁リニューアル♪



名称	田中ビル		
室号	401号室	間取り	1 ROOM
賃料	3.7万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	5万円
所在地	大阪市天王寺区上汐3-4-15		
交通	谷町線 谷町九丁目 駅徒歩 3分	近鉄奈良線 上本町 駅徒歩 5分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 4階 4階部分		
築年月	1984年12月築		
専有面積	18.43㎡	バルコニー	西
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	賃料合計の30%または100% (全保連)	
	鍵交換代	希望者のみ税別18,000円 (新品ディンプル)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	SOHO相談可 (店舗不可、業種要相談)	
駐車/駐輪	駐車場	無	
	駐輪場	※満車	
	バイク	無	
設備	夜間オートロック、防犯カメラ、ミニキッチン (コンロ付)、エアコン、ユニットバス、CATV ★J-COMインターネット無料!		
備考	・短期解約違約金あり (1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！
メール連絡先：info2@comodospace.com

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (8) 31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
担当	島	1.5ヶ月 (税込)
取引態様	一般	
広告料		
特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。	
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		