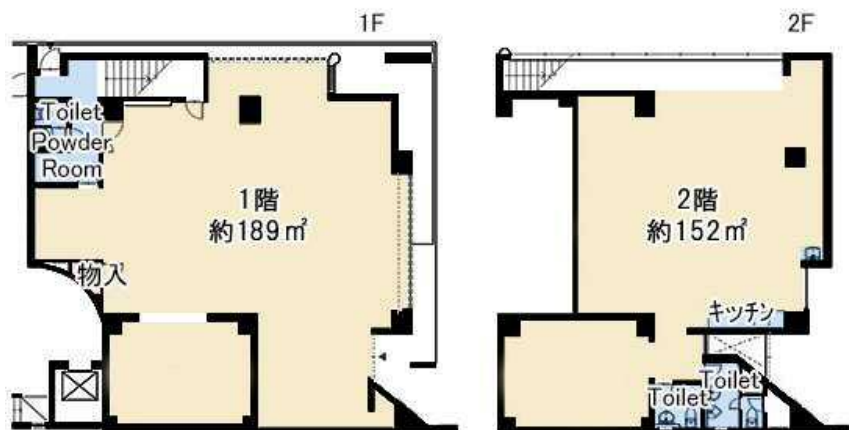


# ★2フロア貸し店舗事務所！★

- ★地下鉄中央線・JRおおさか東線2WAYアクセス！
- ★もと銀行店舗の居抜き、スーパーライフ北隣り◎
- ★専用トイレ・給湯室・キッチン付き◎



名称	高井田シグマビル		
階	1・2階	間取り	-
賃料	90万円 (税別)	共益費	賃料に含む
敷金	180万円	礼金	90万円 (税別)
所在地	東大阪市高井田西6-1-31		
交通	中央線 高井田 駅徒歩 7分	おおさか東線 高井田中央 駅徒歩 7分	
種目	店舗・事務所		
建物構造	RC造 地上 5階建 1・2階部分		
築年月	1986年8月築		
専有面積	340㎡	バルコニー	-
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	賃料の50%または100% (日本セーファー)	
	その他	-	
条件	ペット	動物関連事業応相談	
	テナント	事務所・店舗とも可 (業種要相談)	
駐車/駐輪	駐車場	※満車 16,500円 (税込) /月	
	駐輪場		
	バイク		
設備	屋内専用階段、専用トイレ (1・2階部分)、専用給湯室 (1階部分)、専用キッチン、エアコン (残置物)		
備考	面積1階部分: 約189㎡/2階部分: 約152㎡ ※検査済番号あり (検査済証無し)		

必要書類 契約者様…法人謄本、印鑑証明、会社概要書 保証人様…印鑑証明、収入証明、身分証 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップペー ジ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク リック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを眺み取ってご登録！</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>		
	<p>免許番号 大阪府知事 (9) 31645号</p>	<p>担当者 西川</p>	<p>取引態様 一般</p>	<p>広告料 20万円 (税込)</p>	<p>特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>
<p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀 1丁目6番8号</p>	<p>ご案内時は、事前に弊社へお問合せ下さい。</p>			
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>		<p>営業時間 月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>			