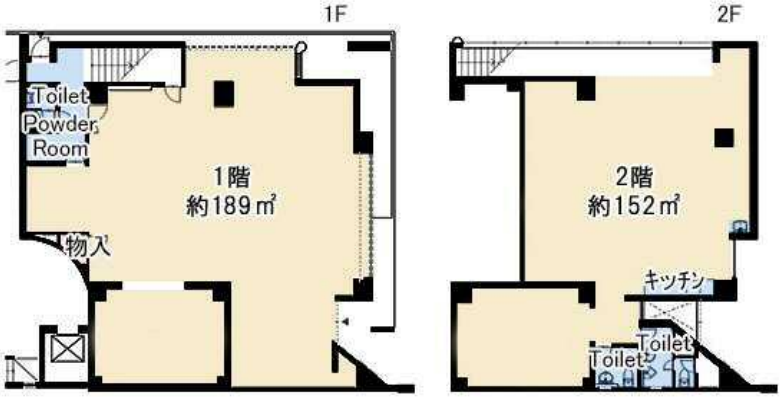
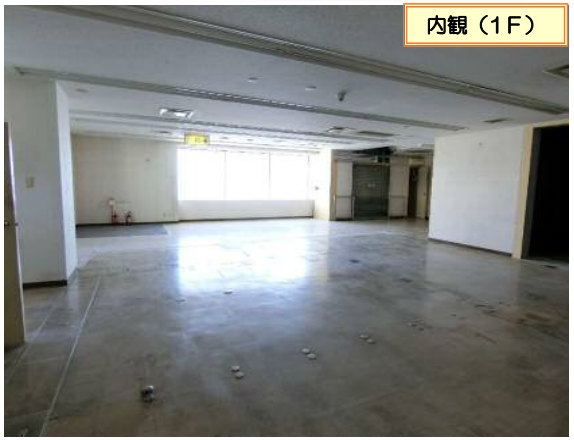
★条件変更!!★2フロア貸し店舗事務所！★

★地下鉄中央線・JRおおさか東線2WAYアクセス！
★もと銀行店舗の居抜き、スーパーライフ北隣り◎
★専用トイレ・給湯室・キッチン付き◎
★事務所・店舗など使い方広がる2フロア貸し

ライフ北隣りに立地◎



内観（1F）



駐車場(満車)

エントランス

内観（2F）

名称	高井田シグマビル		
号室	1・2階	間取り	-
賃料	~~90万円~~ →75万円（税別）	共益費	賃料に含む
敷金	~~180万円~~ →150万円	礼金	~~90万円~~ →75万円（税別）
所在地	東大阪市高井田西6-1-31		
交通	中央線 高井田 駅徒歩 7分		
	おおさか東線 高井田中央 駅徒歩 7分		
種目	店舗・事務所		
建物構造	RC造 地上 5階建 1・2階部分		
築年月	1986年8月築		
専有面積	340㎡	バルコニー	-
現況	空室（入居日相談）		
初期費用 火災保険（東京海上ﾐﾚｱ）	※選択型 ・事務所：27,000～39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗使用の場合は別途加入		
初期費用 保証会社	賃料の100%（日本ｾｰﾌﾃｨｰ）		
条件 ペット	動物関連事業応相談		
条件 テナント	事務所・店舗ともに可（業種要相談）		
駐車／駐輪 駐車場	※満車		
駐車／駐輪 駐輪場			
駐車／駐輪 バイク			
設備	屋内専用階段、専用トイレ（1・2階部分）、専用給湯室（1階部分）、専用キッチン、エアコン（残置物）		
備考	面積1階部分：約189㎡／2階部分：約152㎡ ※検査済番号あり（検査済証無し）		

必要書類 契約者様…法人謄本、印鑑証明、会社概要書　保証人様…印鑑証明、収入証明、身分証（※内容により変更の場合あり）

LINEからも確認できます。BOT対応です

最新の空室確認は右記QRコードをご利用下さい

商号 株式会社 コモドスペース

申込専用FAX：050－3737－9840
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	西川	一般	20万円（税込）	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号				※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。案内は要予約：担当者名刺と日時をFAXでお送りください（日祝内覧不可）：TEL：06-7655-9201