

# 駅近徒歩2分！リノベーション♪

エントランスリニューアル！宅配ボックス新設！  
室内全面改装済◎3口ガスシステムキッチン！  
地下鉄千日前線「小路駅」より徒歩2分◎

エントランス改装&  
宅配ボックス新設！



**敷金  
0円**

全面リノベーション  
システムキッチン◎



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	ハイムタカバヤシ		
室号	203号室	間取り	1LDK
賃料	6.3万円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	10万円
所在地	大阪市生野区小路2-25-21		
交通	千日前線 近鉄線	小路 今里	駅徒歩 2分 9分
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 3階建 2階部分		
築年月	1987年1月築 (2013年11月リノベ)		
専有面積	40.31㎡	バルコニー	東
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の30%または100% (全保連)	
	鍵交換代	希望者のみ18,000円 (税別)	
	その他		
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料 (原付まで)	
設備	宅配ボックス、モニターホン、ディンプルキー、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、室内洗濯パン、シャワーブレードレッサー、光ファイバー (eo光、NTT光)		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金有		

**【仲介業者様専用ページ】**  
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！  
「コムドスペース」で検索  
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部  
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！  
メール連絡先：info2@comodospace.com

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。					
担当	西川	取引態様	一般	広告料	89,500円 (税込)
特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。				
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。					