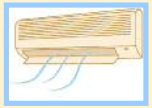
★リフォーム済★最寄り駅より徒歩2分！



ゆったり2DK。室内改装でキレイにリフレッシュ！
シャンプードレッサー、室内洗濯パン、エアコン1台付き（サービス品）○

選べるプラン	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	55,000円	0円
★賃料お得プラン	53,000円	50,000円

外観

ダイニング

浴室

トイレ

洋室

名称	ハイムタカバヤシ		
号室	205号室	間取り	2DK
賃料	左記参照	共益費	5,000円
敷金	－	礼金	左記参照
所在地	大阪市生野区小路2-25-21		
交通	千日前線 小路 駅徒歩 2 分		
	近鉄大阪線 今里 駅徒歩 9 分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 3階建 2階部分		
築年月	1987年1月築（2016年6月改装済）		
専有面積	40.31㎡	バルコニー	東
現況	空室（入居日相談）		
初期費用 火災保険	17,000～/2年（選択型）		
初期費用 保証会社	総賃料の40%または100%（全保連）		
初期費用 鍵交換代	希望者のみ18,000円（税別）		
水道	市水道局		
電気	関西電力		
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車／駐輪 駐車場	－		
駐車／駐輪 駐輪場	無料		
駐車／駐輪 バイク	－		
設備	TVモニターホン、公団型キッチン、ユニットバス、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、光ﾌｧｲﾊﾞ-個別契約、エアコン1台（和室、ｻｰﾋﾞｽ品）		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要		

必要書類　契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！
「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！
QRLを読み取ってご登録！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（7）31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月ー土 10：00ー17：30（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
TEL：06ー6533ー5167　申込FAX：050ー3737ー9840

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	77,500円（税込）

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。