

# ★賃料&礼金ダウン★南向きのリノベ1LDK♪

## ★リノベーション★南向き♪

新品3口ガスシステムキッチン!! & 浴室塗装済★  
 エアコン1台付き◎  
 マンション目の前に、スーパー・ドラッグストア・家電量販店など集結!



新品! 3口ガスシステムキッチン



洋室



洋室



洗面化粧台



ユニットバス



名称	泰平第一ビル		
室号	501号室	間取り	1LDK
賃料	7.8万円 →7.5万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	18万円 →15万円
所在地	大阪市城東区今福東2-7-26		
交通	長堀鶴見緑地線 今福鶴見 駅徒歩 3分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 5階部分		
築年月	1978年9月 (2021年7月リノベーション)		
専有面積	43.6㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	20,000円/2年 (共済会)	
	保証会社	総賃料の50% (日本セーフティ、保証人有)	
	水道代	水道局との直接契約	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	20,000円/月 (税別) 10・19・20番 保証金不要	
	駐輪場	無料	
	バイク	なし	
設備	エレベーター、モニターホン、洗面化粧台、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、室内洗濯パン、エアコン1台(サービス)、ウォシュレット(サービス)、光ファイバー (NTT・KDDI)、DK照明 (サービス)		
備考			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b>                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コムドスペース」で検索                  www.comodospace.com ⇒ トップページ上部                  「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	商号 <b>株式会社 コモドスペース</b> 免許番号 大阪府知事(8)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840 担当者 西川 取引態様 一般 広告料 107,500円 (税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
	備考		
	備考		