2022/6/21

設備新品フルリノベ★エアコン付！！

地下鉄御堂筋線＆ＪＲ阪和線の2WAYアクセス！
新品設備！3口ガスシステムキッチン・ウォシュレットなど充実◎エアコン付き★
洋室一面のクローゼットで収納力も十分！
閑静な住宅街に立地◎ 最寄りのスーパーまで徒歩5分◎

必要書類	契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	パールシャトー				
号室	401号室	間取り	1LDK		
賃料	7.5万円	共益費	5,000円		
敷金	-	礼金	15万円		
所在地	大阪市住吉区杉本1-11-22				
交通	御堂筋線　あびこ　駅徒歩　8 分				
	JR阪和線　杉本町　駅徒歩　7 分				
種目	賃貸マンション				
建物構造	SRC造　地上 5階建 4階部分				
築年月	1990年10月（2022年1月リノベーション）				
専有面積	43㎡	バルコニー	東		
現況	空室（即入居可）				
費用	火災保険	17,000～/2年（選択型）			
	保証会社	総賃料の50%または100%（全保連）			
	鍵交換代	新品希望者のみ税込11,000円			
	水道・電気	水道局検針・関西電力			
条件	ペット	不可			
	事務所利用	不可			
駐車／駐輪	駐車場	※満車			
	駐輪場	無料（駐輪シール配布）			
	バイク	無し			
設備	3口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、ユニットバス、エアコン、室内洗濯パン、ウォシュレット				
備考	※短期解約違約金あり（1年未満退去は2ヶ月分、2年未満退去は1ヶ月分） ※定期借家契約2年（再契約時更新料不要） ※共用部分（ベランダ含む）での喫煙禁止				

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！
「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！QRLを読み取ってご登録！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号　株式会社 コモドスペース
免許番号　大阪府知事（8）31645号
所属団体　社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地　〒550-0012　大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間　月－土 10：00－17：30（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06－7655－9201　申込FAX：050－3737－9840

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	10万円（税込）

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項

※入居審査通過後、１週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。

申込者は、別紙【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。

【審査専用FAX】
050-3000-2321

入居申込書兼保証委託申込書

（□ 再送 ）　個人用

物件内容（代理店記入欄）

お申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	申込形態	□ 新規申込者 □ 既存入居者
物件用途	□ 住居用 □ 住居学生用 □ トランクルーム □ 倉庫 □ 駐車場 □ 店舗・事務所 □ 住居兼店舗・事務所 *プランは店舗・事務所				
フリガナ 物件名				号室	
物件住所	〒 - 都・道・府・県				
①家賃(賃料)	円	④水道料,町(区)費	円	□ 敷金・保証金	円
②共益費,管理費	円	⑤その他 ( )	円	□ 礼金	円
③駐車場	円	⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円	□ 敷引(解約引き)	円

申込者・賃借人

フリガナ 氏名		性別	□ 男 □ 女	配偶者	□ 有 □ 無
生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳				
現住所	〒 - 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。				
現住居	□ 自己所有 □ 家族所有 □ 賃貸 □ 社宅 □ その他 ( )				
自宅電話 (ハイフン無し、右詰)				携帯電話	- -
勤務先名称	※派遣社員の場合は[派遣元の会社名・住所・電話番号]をご記入ください。			勤務先電話 (ハイフン無し、右詰)	
勤務先住所	〒 - 都・道・府・県 ※建物名・号室もご記入ください。				
雇用形態	□ 公務員 □ 正社員 □ 契約社員 □ 派遣社員 □ 個人事業主 □ 個人事業勤務 □ アルバイト(パート) □ 学生 □ 年金 □ 生活保護受給 □ 無職 □ その他 ( )				
部署		年収	万円	勤務年数	年 ケ月

□ 同居人※	□ 実入居者	フリガナ 氏名		続柄	
生年月日	西暦 年 月 日				
携帯電話	- -				
□ 同居人※	□ 実入居者	フリガナ 氏名		続柄	
生年月日	西暦 年 月 日				
携帯電話	- -				

※同居人が3名以上の場合は、別の本申込書をご使用し、3人目からの同居人をご記入ください。なお、その場合お手数ですが賃借人欄にも賃借人名をご記入ください。
※申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、「□実入居者」を選択し、実際に入居する方の内容をご記入ください。

緊急連絡先（保証人無し）

フリガナ 氏名		続柄		性別	□ 男 □ 女
生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳				
現住所	〒 - 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。				
電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅			携帯	- -
保証会社	全保連株式会社	審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00～18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります		

協定会社様（審査回答書送付先）の情報

会社名	有限会社　竹谷商事	担当	竹谷
住所	〒 558 - 0022 大阪府 都・道・府・県 大阪市住吉区杉本2-2-11		
TEL	06-7493-8469	FAX	06-7493-8469

特記事項

③④申込時必要書類として、「運転免許証・パスポート・健康保険証・住基カード（顔写真付）・生活保護受給者の方は生活保護受給証明に関する書類（生年月日記載）・外国籍の方は在留カード（表裏）」のいずれかコピーの提出をお願いします。未成年者の場合は、親権者・法定代理人・「同意書」が併せて必要になります。

①会社名・担当者・内容・金額のご確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。（また、在籍確認をさせていただく場合がございます。）

お申込に際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問合せについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。

【審査専用FAX】
050-3000-2321

入居申込書兼保証委託申込書

（□ 再送 ）　法人用

物件内容（代理店記入欄）

お申込日	年　月　日	入居予定日	年　月　日	申込形態	□ 新規申込者　□ 既存入居者
物件用途	□ 住居用　□ 住居学生用　□ トランクルーム　□ 倉庫　□ 駐車場　□ 店舗・事務所　□ 住居兼店舗・事務所 *プランは店舗・事務所				
フリガナ 物件名				号室	
物件住所	〒　-　都・道・府・県				

①家賃(賃料)	円	④水道料,町(区)費	円	□ 敷金・保証金	円
②共益費,管理費	円	⑤その他 ( )	円	□ 礼金	円
③駐車場	円	⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円	□ 敷引(解約引き)	円

【法人】申込者・賃借人

フリガナ 会社名		設立日	西暦　年　月　日
現住所	〒　-　都・道・府・県　※建物名・号室もご記入ください。		
代表電話番号 (ハイフン無し、右詰)		担当部署 電話番号 (ハイフン無し、右詰)	
フリガナ 代表者名		担当部署	フリガナ 担当者名
事業内容		入居理由	□ 新規　□ 増店　□ 移転
資本金	万円　年商　万円	従業員数	人

入居者

フリガナ 氏名		生年月日	西暦　年　月　日	携帯電話	- -
				勤務先又は学校名	
フリガナ 氏名		生年月日	西暦　年　月　日	携帯電話	- -
				勤務先又は学校名	

※入居者が3名以上の場合は、別の本申込書をご使用し、3人目からの入居者をご記入ください。なお、その場合お手数ですが賃借人欄にも賃借人名をご記入ください。

連帯保証人（代表者のみ）

フリガナ 氏名		続柄	法人代表者	性別	□ 男 □ 女	生年月日	西暦　年　月　日（　）歳
現住所	〒　-　都・道・府・県　※マンション名・号室もご記入ください。						
現住居	□ 自己所有　□ 家族所有　□ 賃貸　□ 社宅　□ その他（　）						
電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅				携帯	- -	
勤務先名称	□ 同上				勤務先電話		
勤務先住所	〒　-　□ 同上　都・道・府・県				年収	万円	勤続年数　年
保証会社	全保連株式会社	審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00～18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります				

協定会社様(審査回答書送付先)の情報

会社名	有限会社　竹谷商事	担当	竹谷
住所	〒 558 - 0022　大阪府 都・道・府・県　大阪市住吉区杉本2-2-11		
TEL	06-7493-8469	FAX	06-7493-8469

特記事項

①当社より記載内容（全項目）確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。（また、在籍確認をさせていただく場合もございます）
②お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問い合わせについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。