

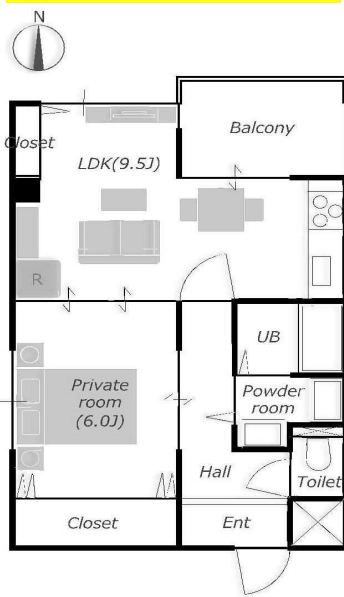
★期間限定★3月末までのお申し込みで賃料&礼金ダウン!!

梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性 デザイナーズリノベ！

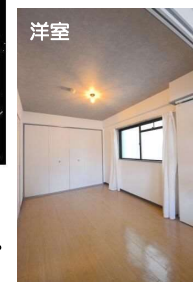
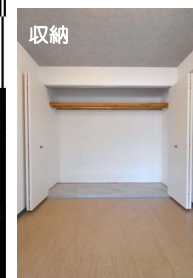
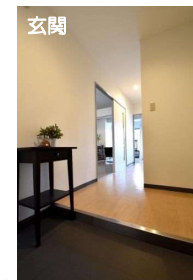
スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストランへ徒歩3分！
駅からの帰宅途中に買い物ができて便利◎時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！
大規模修繕&住戸内フルリノベ施工！やわらかい光に包まれる角部屋1LDK！



2024年2月2日
エアコン&三枚引違戸新設！
室内照明も完備し
即お住まい頂けます！

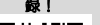


※写真は前回募集時のものです。
現況優先とします。



名称	サンシティ			
室号	204号室	間取り	1LDK	
賃料	8.5万円 →8.3万円	共益費	8,000円	
敷金	0円 (喫煙者は30万円)	礼金	18万円 →10万円 (喫煙者は30万円)	
所在地	大阪市都島区内代町2-2-13			
交通	谷町線 おおさか東線 京阪線	野江内代 JR野江 野江	駅徒歩 駅徒歩 駅徒歩	7 分 12 分 14 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	RC造 地上 7階建 2階部分			
築 年 月	1988年築 (2019年11月フルリノベ)			
専有面積	39.89 ㎡	バルコニー	北	
現 況	空室 (入居日相談)			
費用	火災保険	18,000~27,500円/2年		
	保証会社	総賃料の40%または100% (全保連)		
条件	ペット	不可		
	事務所利用	不可		
駐車／駐輪	駐車場	空き有 (税込23,100円/月) 5番 ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱いになります		
	駐輪場	原付まで無料		
	バイク	税込3,300円/月 (税込) ※中型まで		
設備	エレベーター、防犯カメラ、モニターホン、ディンプルキー、センサー照明、居室照明、エアコン、3ロガスワイドシステムキッチン、ユニットバス、シャンドレ、室内洗濯パン、光NET、CATV			
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代税込55,000円要 ・24時間ゴミ出し可 (粗大ごみ等除く) ・2人入居可 ・2023年7月大規模修繕			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com → トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク リック！	公式ラインより 案内方法の確認 が出来ます！ QRコードを読 み取ってご登 録！ 	商 号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。				
		仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840							
		免許番号	大阪府知事（9）31645号		担当者	取引形態	広告料	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
		所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部		西川	一般	78,000円 （税込）		
		所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。 予告無く変更する場合があります。				
営業時間	月～土 10：00～17：30（日・祝 電話対応のみ）								

契約可能な駐車場について

No. 5 が契約可能です。

住所：大阪市都島区内代町 2-2-13

- ・ピロティの高さ、敷地内の段差、転回の広さ等のご確認をお願いします。
- ・原状回復工事等で工事車両専用車室に車が駐車される場合があります。なお入居様は、工事車両専用車室をご利用(一時利用含む)できません。
- ・駐車場は譲り合ってご利用下さい。また歩行者や自転車にご注意下さい。

※No5には現在賃貸人の車（黒のMINI）を駐車しておりますが、ご契約の際は、他の駐車場へ移動します。

