

# 梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性 大人な雰囲気漂うヴィンテージインテリア！

南面ベランダの明るく開放感のあるLDK！採光通風も良好◎室内の収納も充実！  
スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストラン等へ徒歩3分！  
駅から帰宅途中に買い物ができて便利◎時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！



※写真は前回募集時のものになります。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更場合があります）

名称	サンシティ		
室号	203号室	間取り	1LDK
賃料	7.9万円	共益費	8,000円
敷金	0円	礼金	15万円 (喫煙者は20万円)
所在地	大阪市都島区内代町2-2-13		
交通	谷町線	野江内代	駅徒歩 7分
	おおさか東線	JR野江	駅徒歩 12分
	京阪線	野江	駅徒歩 14分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 2階部分		
築年月	1988年7月 (2016年5月リノベーション)		
専有面積	45.36㎡	バルコニー	南
現況	10/26退居予定 (11月以降入居相談)		
費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の30%または100% (全保連)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内21,000円、近隣17,000円~ 月額税込、車庫証明は別途費用必要 大型バイクは車扱いとなります	
	駐輪場	原付まで無料	
	バイク	3,000円/月 (税込) ※中型まで	
設備	EV、防犯カメラ、ティンブルキー、モニターホン、カウンターキッチン、3ロガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャンプードレッサー、光ファイバー、CATV		
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代20,000円要 ・24時間ゴミ出し可 (粗大ごみ等除く) ・2人入居可		

**【仲介業者様専用ページ】**  
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コモドスペース」で検索  
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部  
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (8) 31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	74,000円 (税込)

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。  
※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。

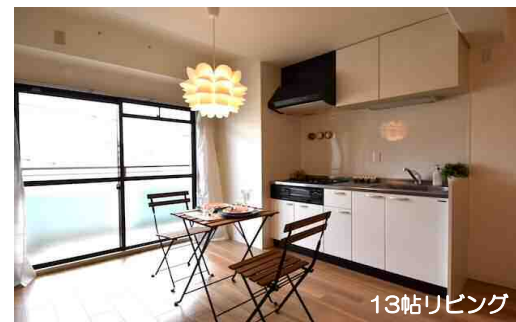
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

# 梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性 北面採光を活用したモダンモノトーンインテリア！

約4.5㎡の広々1LDK！幅1.8mのキッチンのあるLDK！眺望採光通風も良好◎  
スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストラン等徒歩3分！  
駅から帰宅途中に買い物ができる便利◎時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！



※写真は前回募集時のものになります。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

名称	サンシティ		
室号	405号室	間取り	1LDK
賃料	7.9万円	共益費	8,000円
敷金	0円	礼金	15万円 (喫煙者は20万円)
所在地	大阪市都島区内代町2-2-13		
交通	谷町線	野江内代	駅徒歩 7分
	おおさか東線	JR野江	駅徒歩 12分
	京阪線	野江	駅徒歩 14分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 4階部分		
築年月	1988年7月 (2011年4月リノベーション)		
専有面積	44.96㎡	バルコニー	北
現況	10/20退居予定 (11月以降入居相談)		
費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の30%または100% (全保連)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内21,000円、近隣17,000円~ 月額税込、車庫証明は別途費用必要 大型バイクは車扱扱いとなります	
	駐輪場	原付まで無料	
	バイク	3,000円/月 (税込) ※中型まで	
設備	エレベーター、防犯カメラ、ディンプルキー、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャブードレッサー、光ファイバー、CATV		
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代20,000円要 ・24時間ゴミ出し可 (粗大ごみ等除く) ・2人入居可		

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事 (8) 31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	74,000円 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
	営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。		