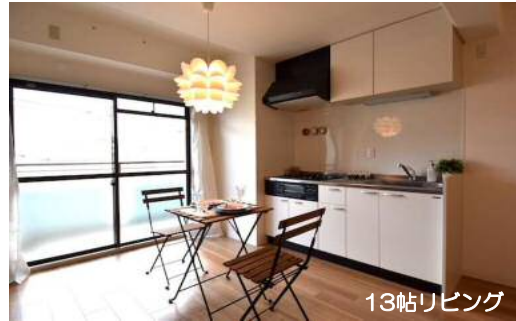


# 梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性 北面採光を活用したモダンモノトーンインテリア！

約45㎡の広々1LDK！幅1.8mのキッチンのあるLDK！眺望採光通風も良好◎  
スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストラン等徒歩3分！  
駅から帰宅途中に買い物ができて便利◎時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！



※写真は前回募集時のもの。現況優先とします。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

名称	サンシティ		
室号	405号室	間取り	1LDK
賃料	7.9万円	共益費	8,000円
敷金	0万円 (喫煙者は30万円)	礼金	18万円 (喫煙者は30万円)
所在地	大阪市都島区内代町2-2-13		
交通	谷町線 野江内代 駅徒歩 7分 おおさか東線 JR野江 駅徒歩 12分 京阪線 野江 駅徒歩 14分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 4階部分		
築年月	1988年7月 (2011年4月リノベーション)		
専有面積	44.96㎡	バルコニー	北
現況	1月末退居予定 (入居日相談)		
費用	火災保険 17,000円~26,500円/2年 (選択型) 保証会社 総賃料の40%または100% (全保連)		
条件	ペット 不可 事務所利用 不可		
駐車/駐輪	駐車場 空有: 21,000円/月 (税込) ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱になります 駐輪場 原付まで無料 バイク 3,000円/月 (税込) ※中型まで		
設備	エレベーター、防犯カメラ、ディンプルキー、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャブードレッシング、光ファイバー、CATV		
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代 50,000円要 ・24時間ゴミ出し可 (粗大ごみ等除く) ・2人入居可 ・保証人必須 (法人の場合相談)		

<p>【仲業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com → トップページ上 部「仲業者様はこちら」ボタンをクリック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>		
	<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p>	<p>担当者 西川</p>	<p>取引態様 一般</p>	<p>広告料 74,000円 (税込)</p>	<p>特記事項 ※2023年4月末までの募集条件となります。 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>
<p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>			
<p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>				