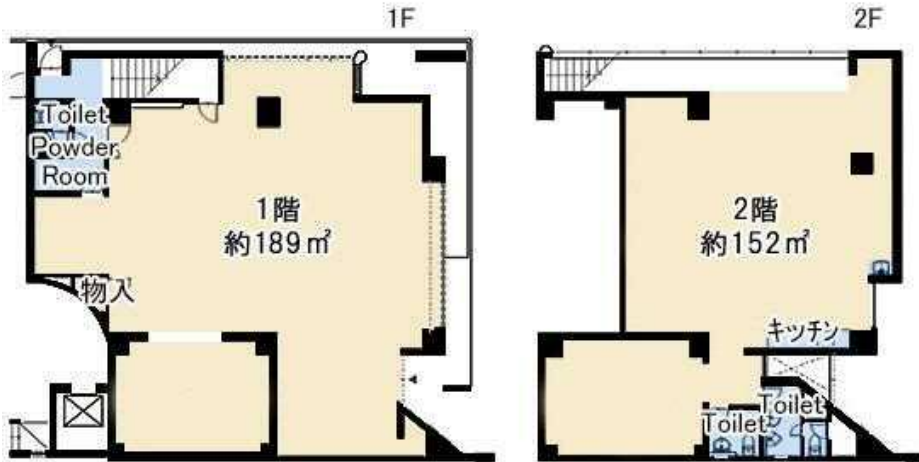


2沿線利用可！2フロア貸し店舗事務所！

- ★地下鉄中央線・JRおおさか東線2WAYアクセス！
- ★もと銀行店舗の居抜き、スーパーライフ北隣り◎
- ★専用トイレ・給湯室・キッチン付き◎



ライフ北隣りに立地◎



内観（1F）



内観（2F）



駐車場2台



エントランス

名称	高井田シグマビル		
間取り	1・2階	間取り	-
室賃料	99万円 (税込)	共益費	賃料に含む
礼金	180万円	礼金	99万円 (税込)
所在地	東大阪市高井田西6-1-31		
交通	中央線 高井田 駅徒歩 7分	おおさか東線 高井田中央 駅徒歩 7分	
種目	店舗・事務所		
建物構造	RC造 地上 5階建 1・2階部分		
築年月	1986年8月築		
専有面積	340㎡	バルコニー	-
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年（選択型）	
	保証会社	賃料の50%または100%（日本セーフティ）	
	その他	-	
条件	ペット	動物関連事業応相談	
	テナント	事務所・店舗ともに可（業種要相談）	
駐車/駐輪	駐車場	2台空きあり 税込16,500円/月	
	駐輪場		
	バイク		
設備	屋内専用階段、専用トイレ（1・2階部分）、専用給湯室（1階部分）、専用キッチン		
備考	面積1階部分：約189㎡/2階部分：約152㎡ ※検査済番号あり（検査済証無し）		

必要書類 契約者様…法人謄本、印鑑証明、会社概要書 保証人様…印鑑証明、収入証明、身分証（※内容により変更の場合あり）

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。			
	免許番号	大阪府知事（8）31645号	仲介TEL：06-7655-9201	申込FAX：050-3737-9840		
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	担当者	西川	取引態様	一般
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	広告料	20万円 (税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。
営業時間	月～土 10:00-18:00（日・祝 電話対応のみ）	ご案内時は、事前に弊社へお問合せ下さい。				